

UTS 73

Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs. In einer außergewöhnlichen Lage nahe dem Traunsee im wunderschönen Salzkammergut.



zentrale Lage

17 individuelle Wohnungen



34 Tiefgaragenstellplätze



WOHNANLAGE UNTERTHALHAM 73 4694 OHLSDORF

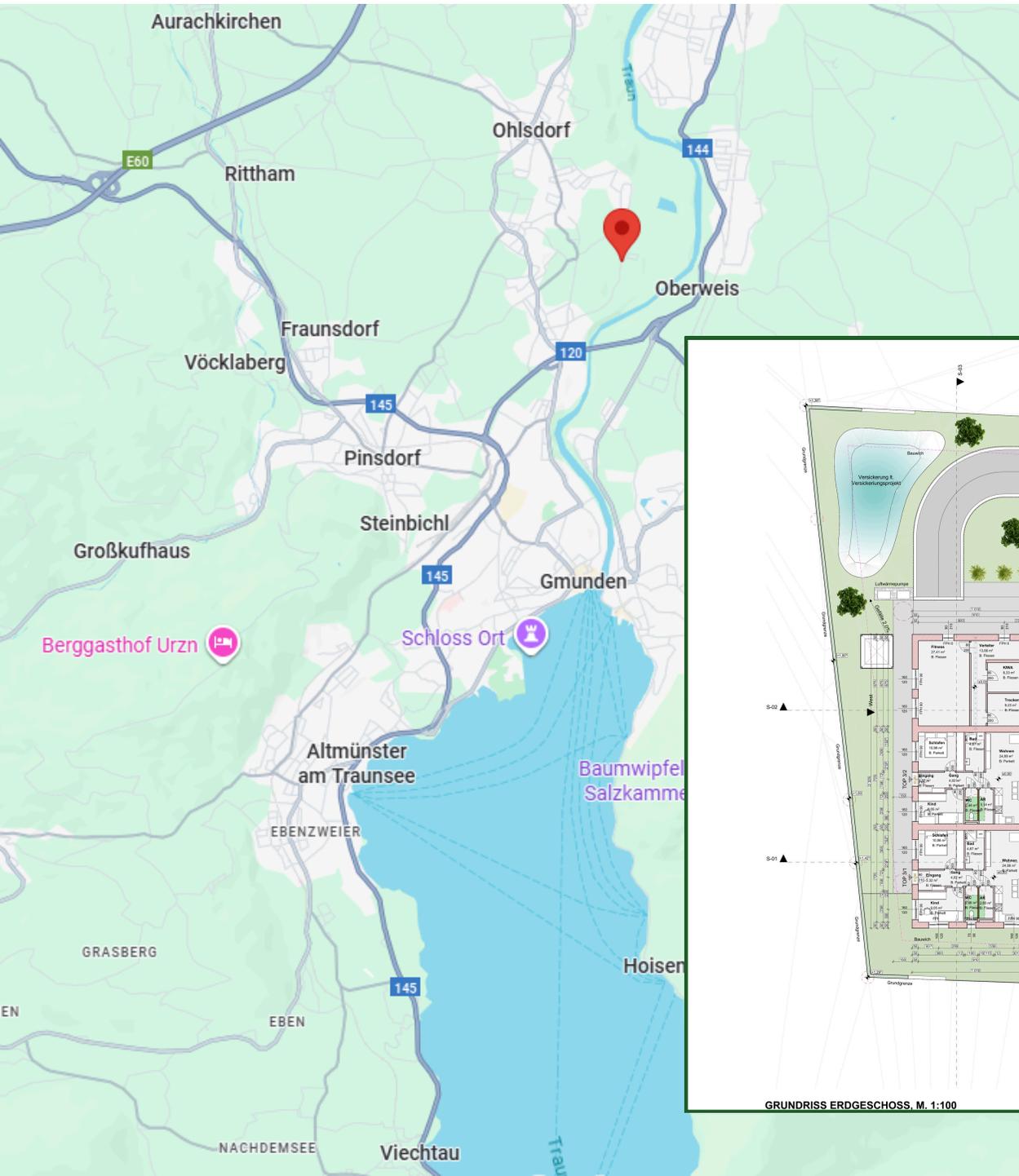
TRÄUME VERWIRKLICHEN IN UNTERTHALHAM



Willkommen in Unterthalham. Ihre hochwertige Wohnung im Salzkammergut.



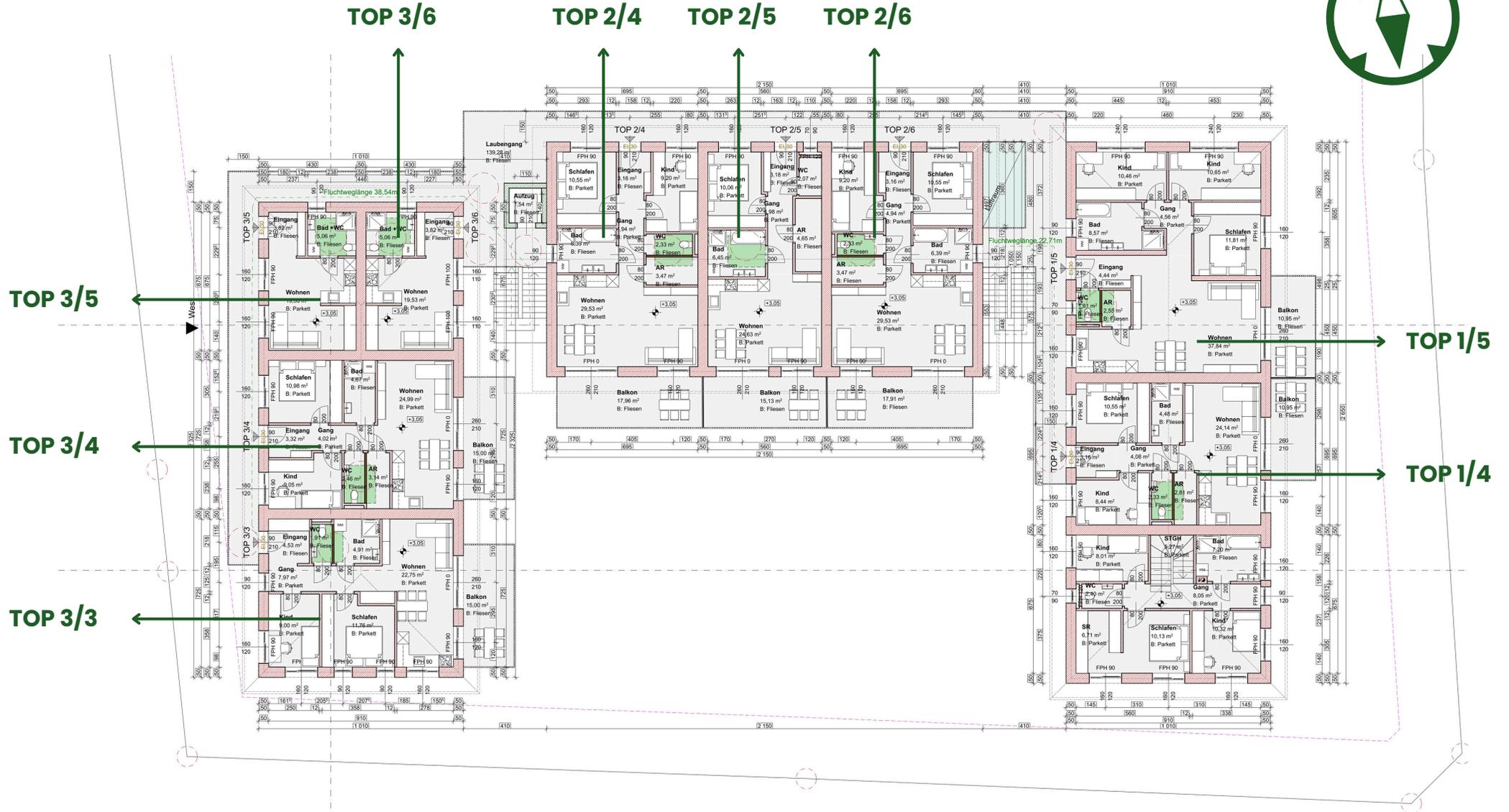
EINZIGARTIGE LAGE



Unterthalham liegt zwischen Gmunden und Ohlsdorf im Salzkammergut in Oberösterreich. Die Lage ist ruhig und versichert doch eine zentrale Anbindung zur Autobahn und in die nächstgelegenen Städte sowie Ortschaften, die Einkaufsmöglichkeiten und Kulinarik in die Nähe rücken.

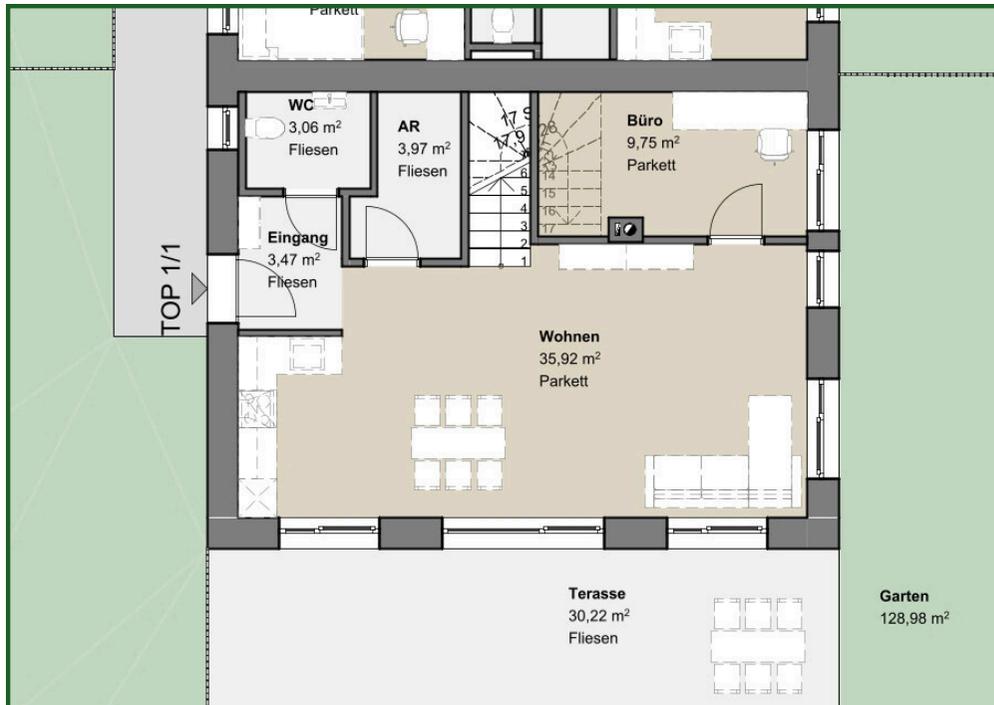


GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100

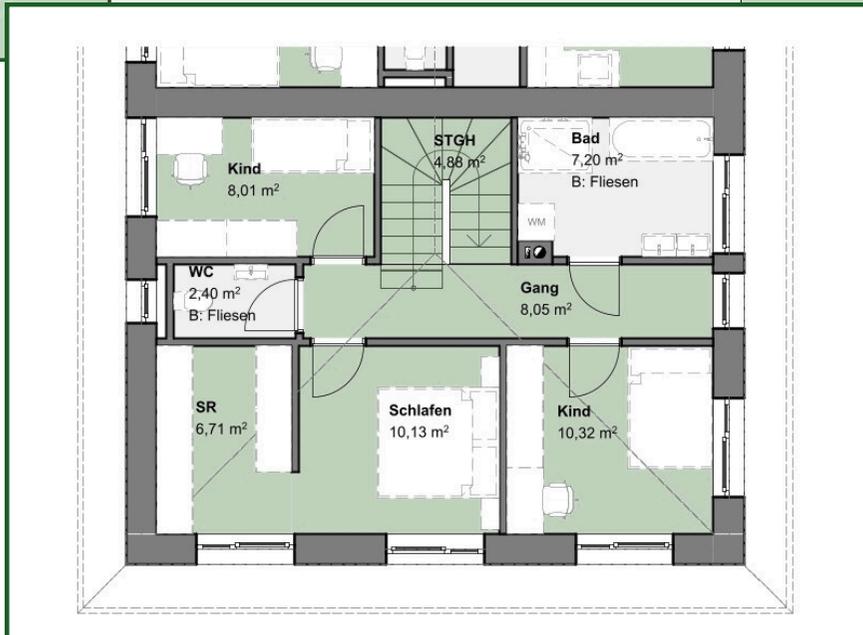


GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS, M. 1:100

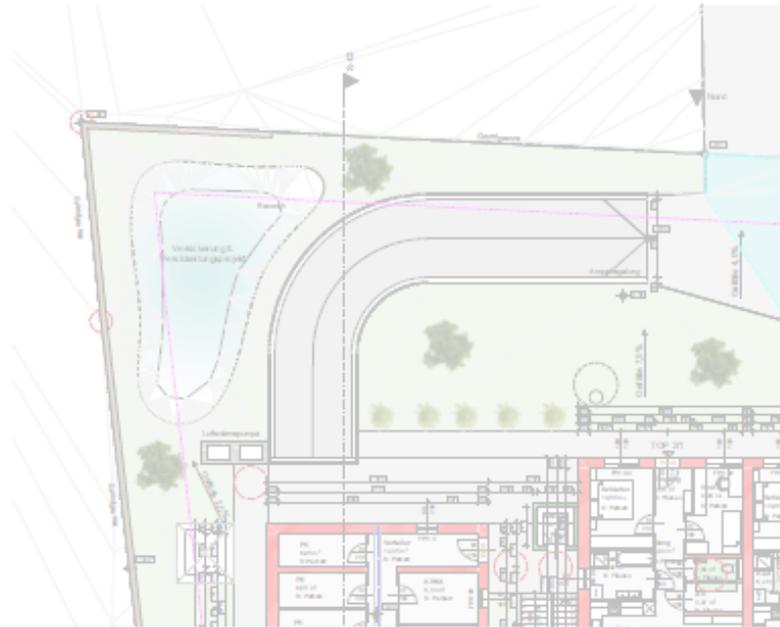
ERD- & OBERGESCHOSS TOP 1/1



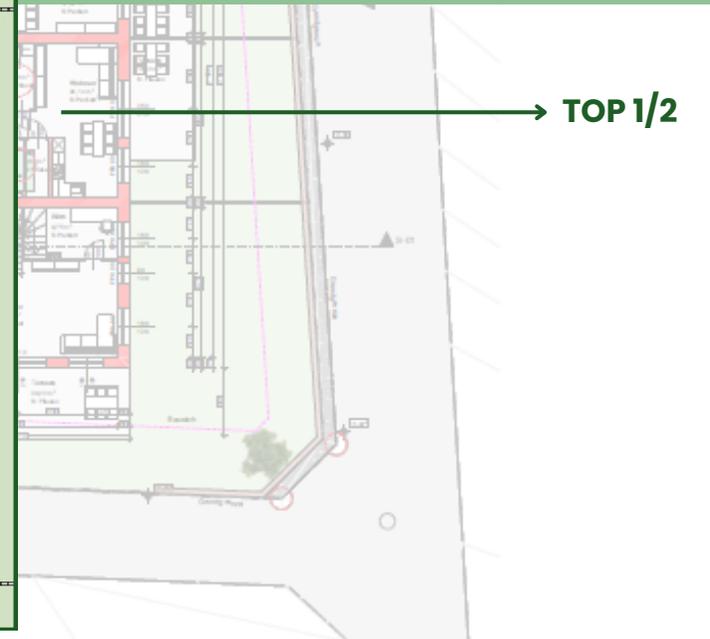
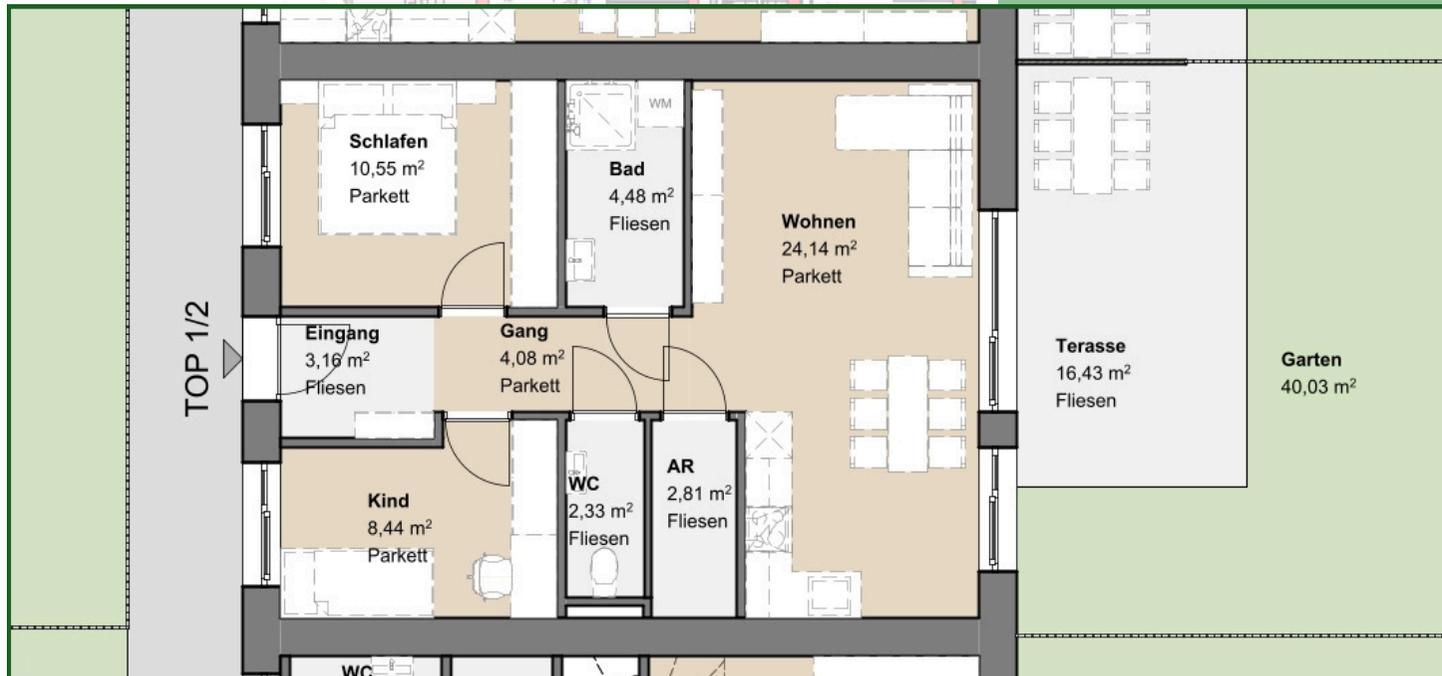
Wohnnutzfläche	114,91 m ²
Gartenfläche	128,98 m ²
Terassenfläche	30,22 m ²
Anzahl Zimmer	13
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



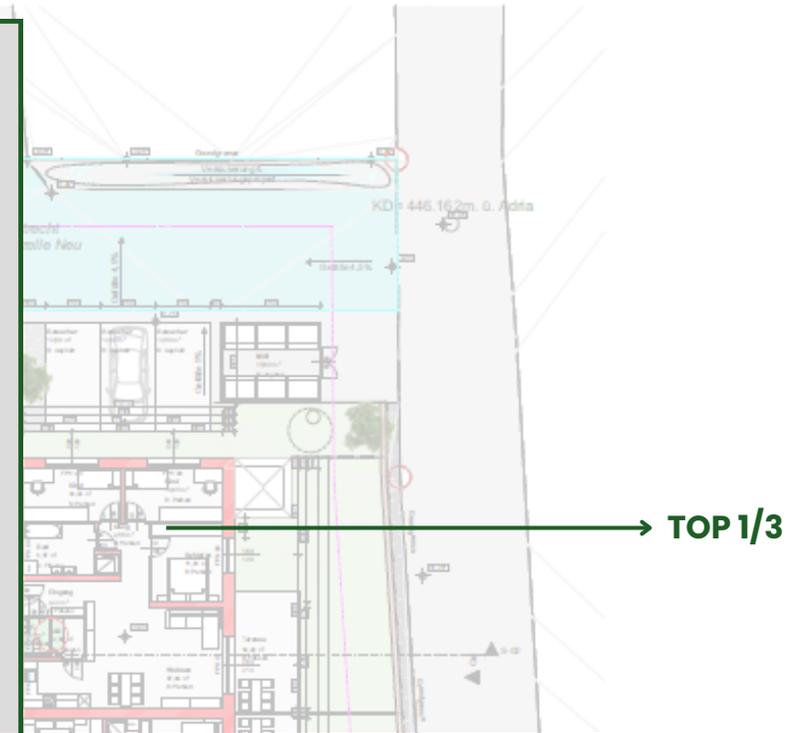
ERDGESCHOSS TOP 1/2



Wohnnutzfläche	59,99 m ²
Gartenfläche	40,03 m ²
Terassenfläche	16,43 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



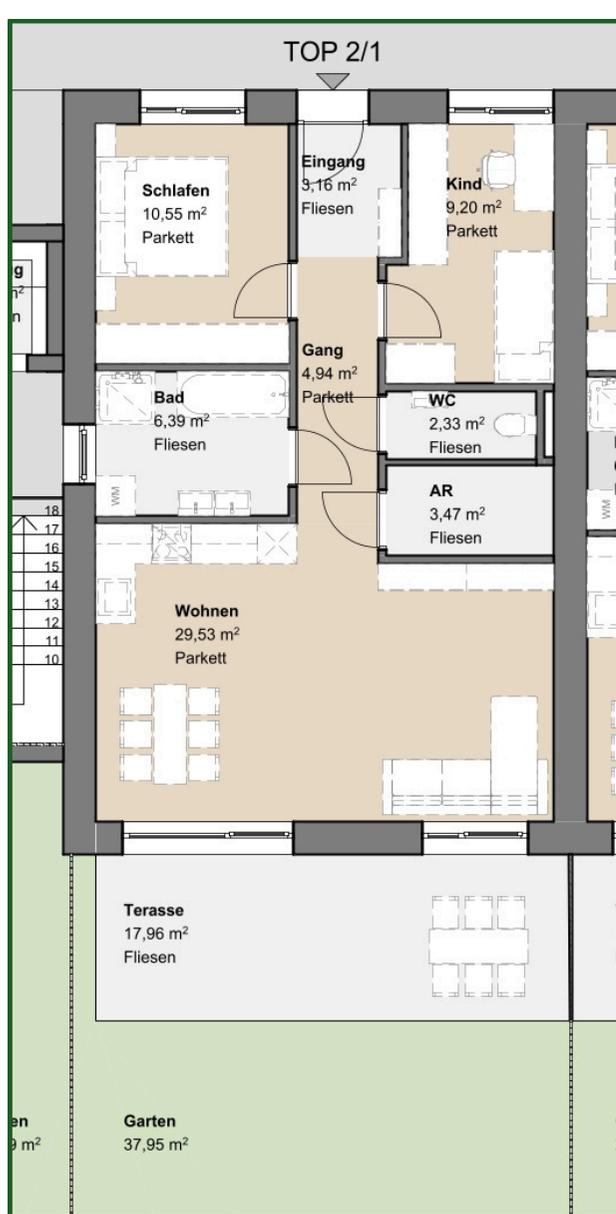
ERDGESCHOSS TOP 1/3



GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100

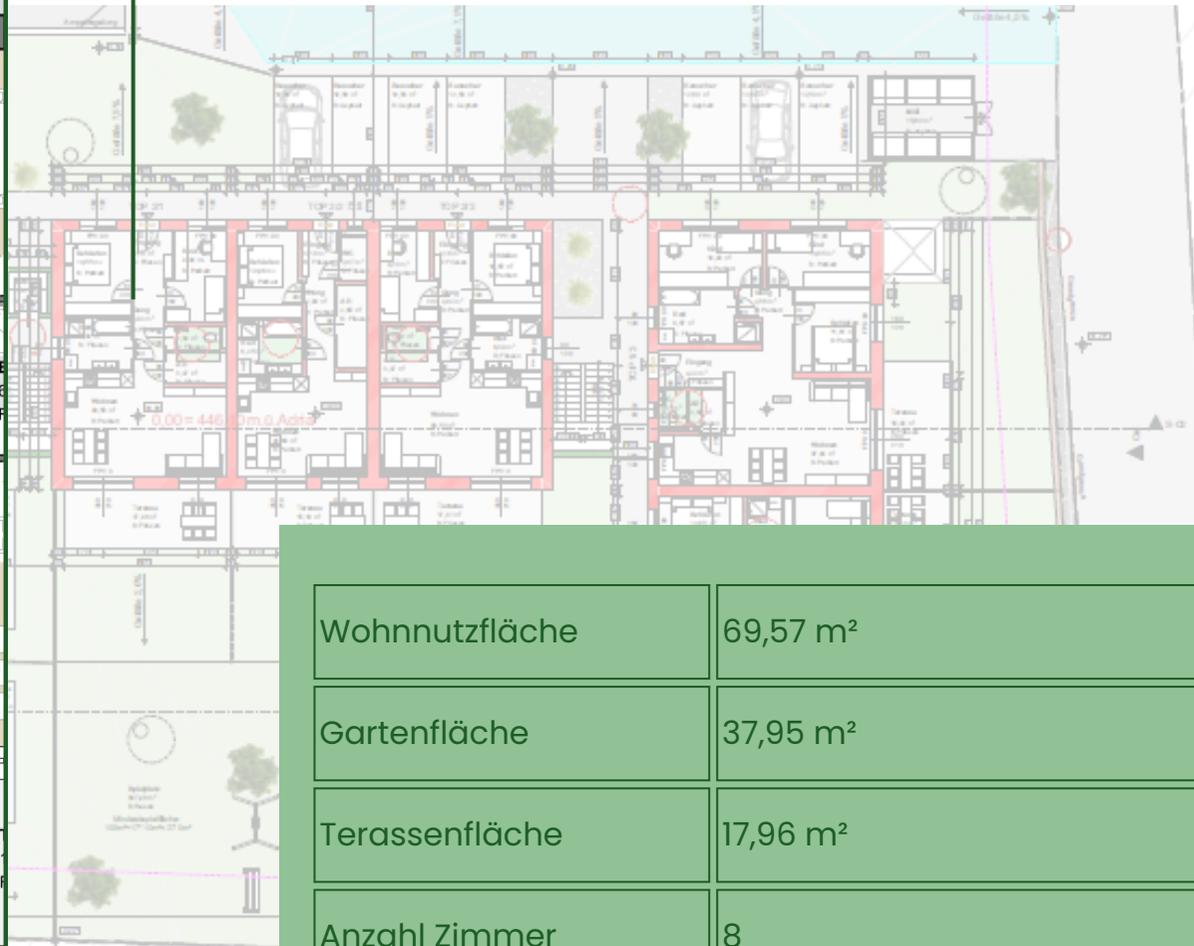
Wohnnutzfläche	92,69 m ²
Gartenfläche	57,43 m ²
Terassenfläche	16,43 m ²
Anzahl Zimmer	9
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

ERDGESCHOSS TOP 2/1



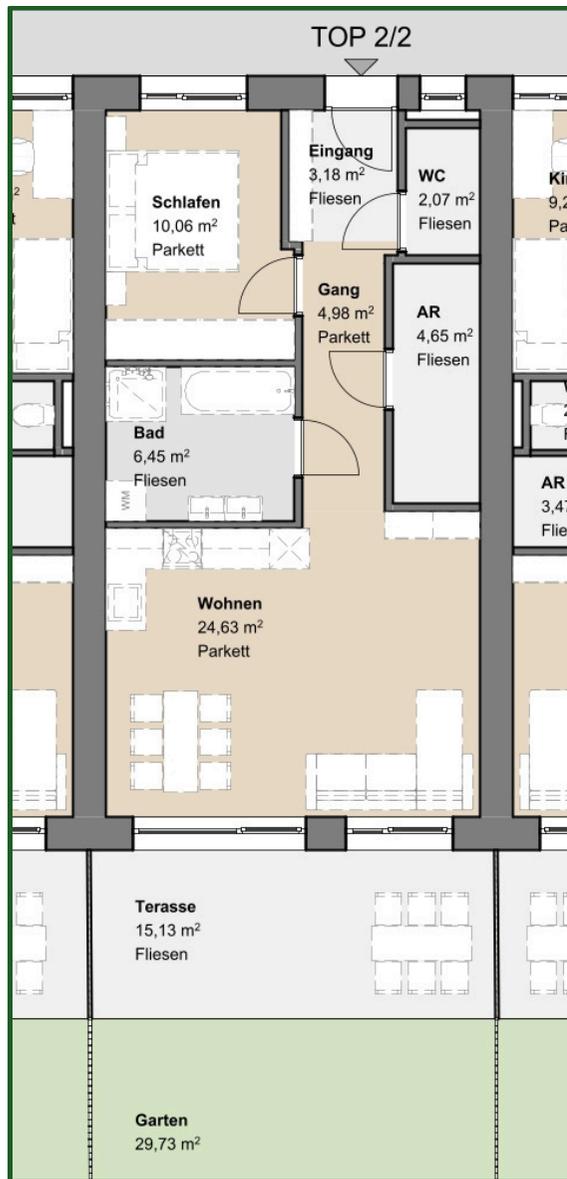
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100

TOP 2/1



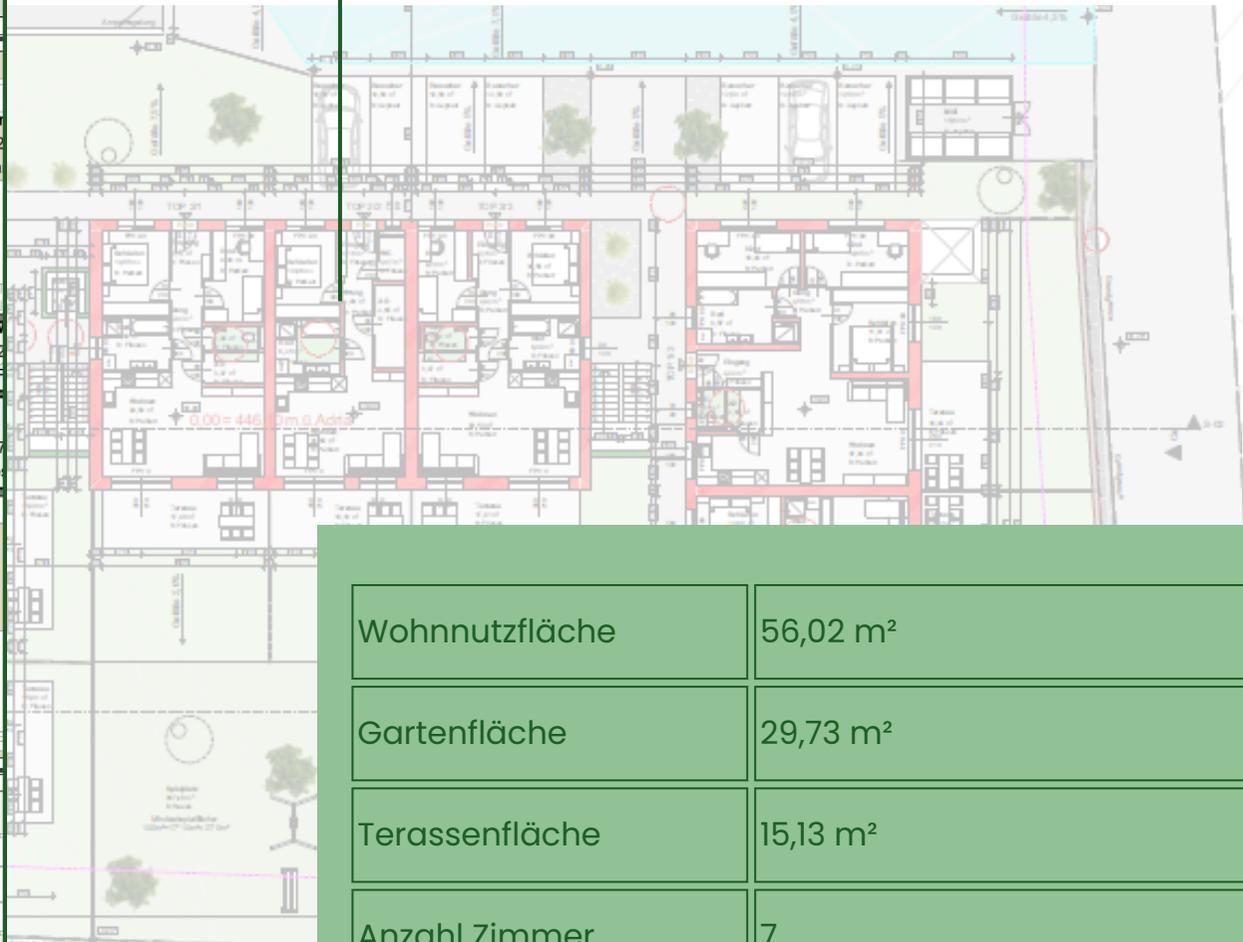
Wohnnutzfläche	69,57 m ²
Gartenfläche	37,95 m ²
Terassenfläche	17,96 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

ERDGESCHOSS TOP 2/2



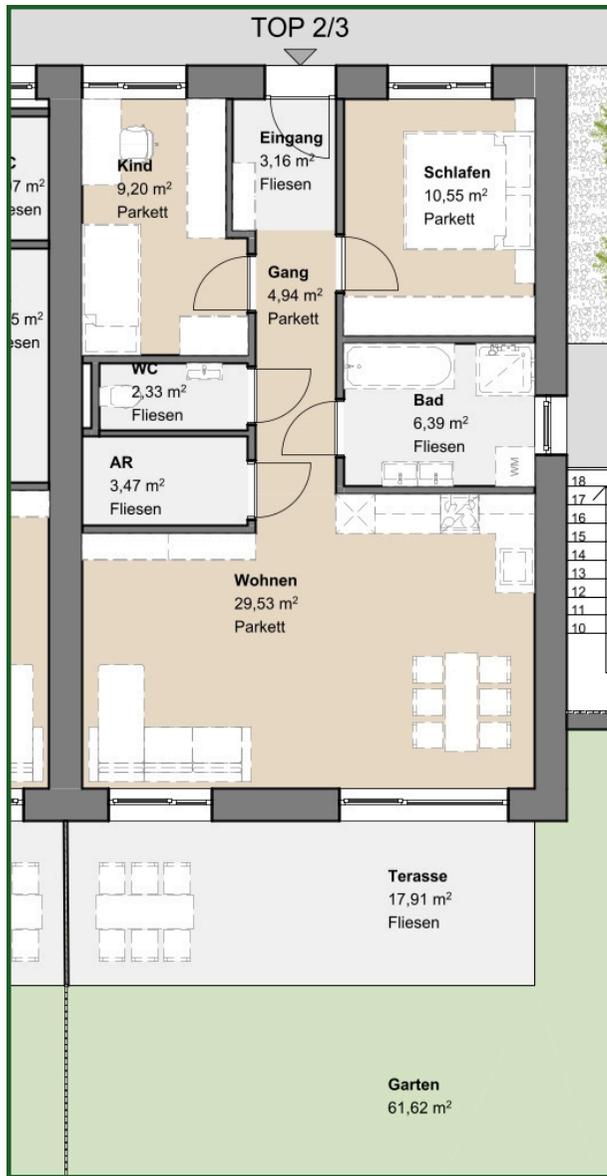
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100

TOP 2/2

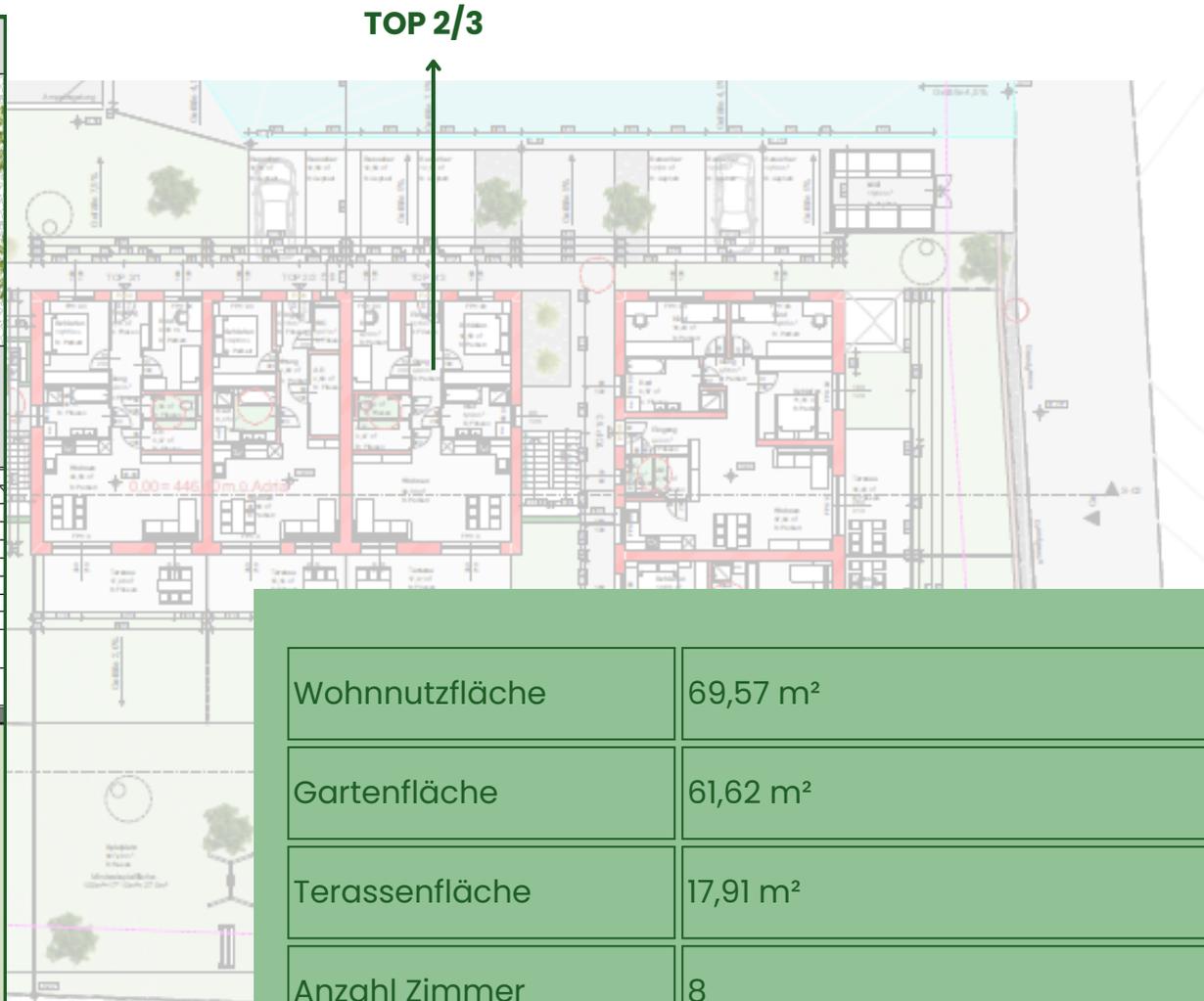


Wohnnutzfläche	56,02 m ²
Gartenfläche	29,73 m ²
Terassenfläche	15,13 m ²
Anzahl Zimmer	7
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

ERDGESCHOSS TOP 2/3



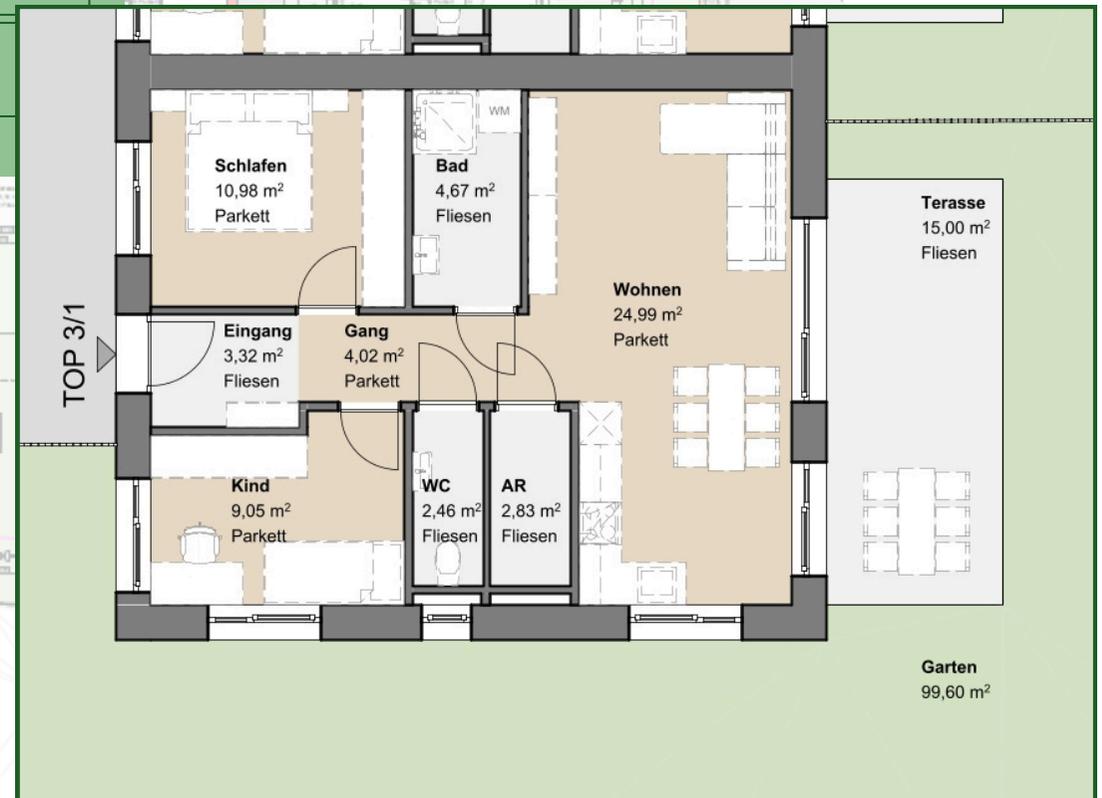
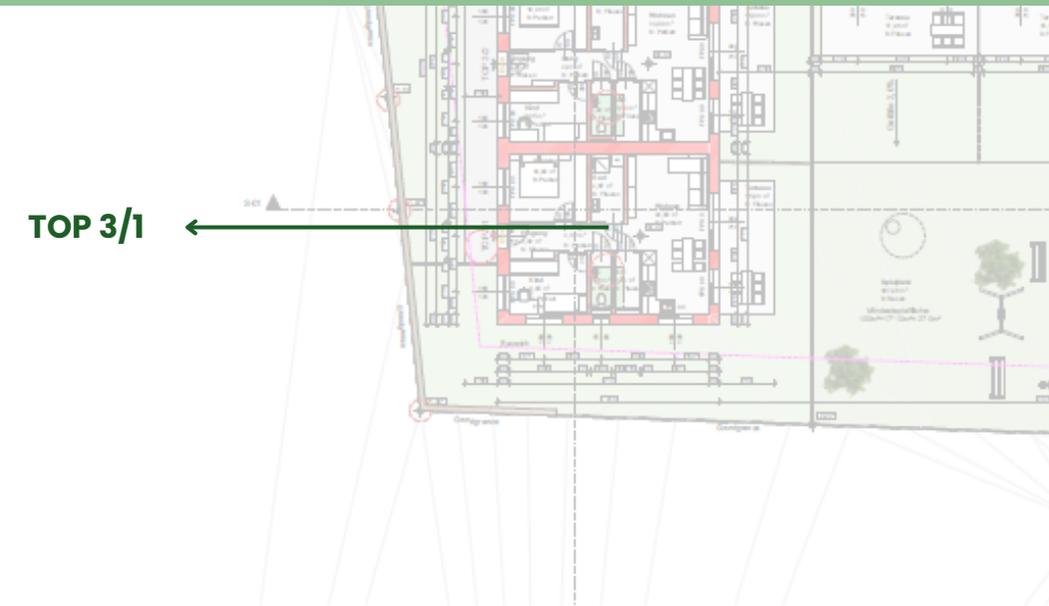
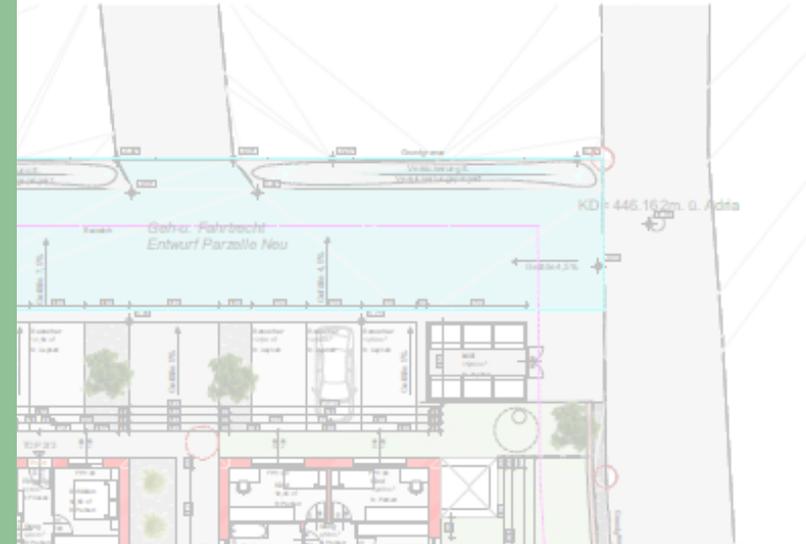
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100



Wohnnutzfläche	69,57 m ²
Gartenfläche	61,62 m ²
Terassenfläche	17,91 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

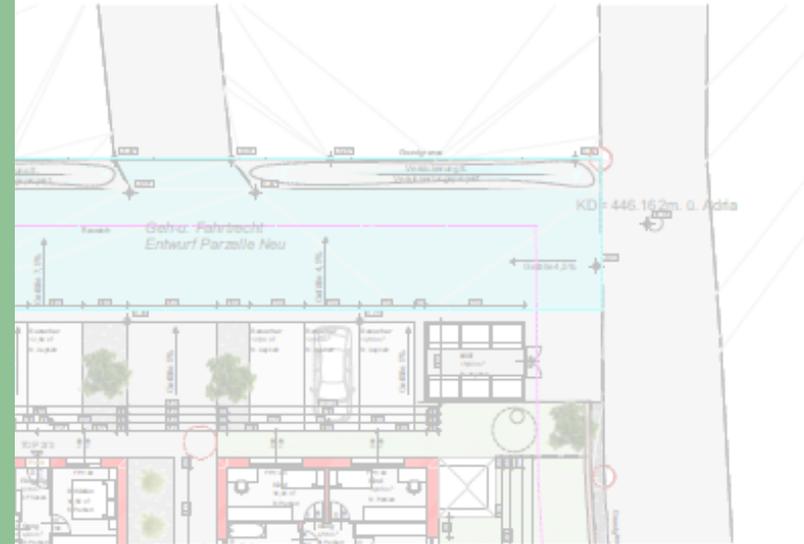
ERDGESCHOSS TOP 3/1

Wohnnutzfläche	62,32 m ²
Gartenfläche	99,60 m ²
Terassenfläche	15,00 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

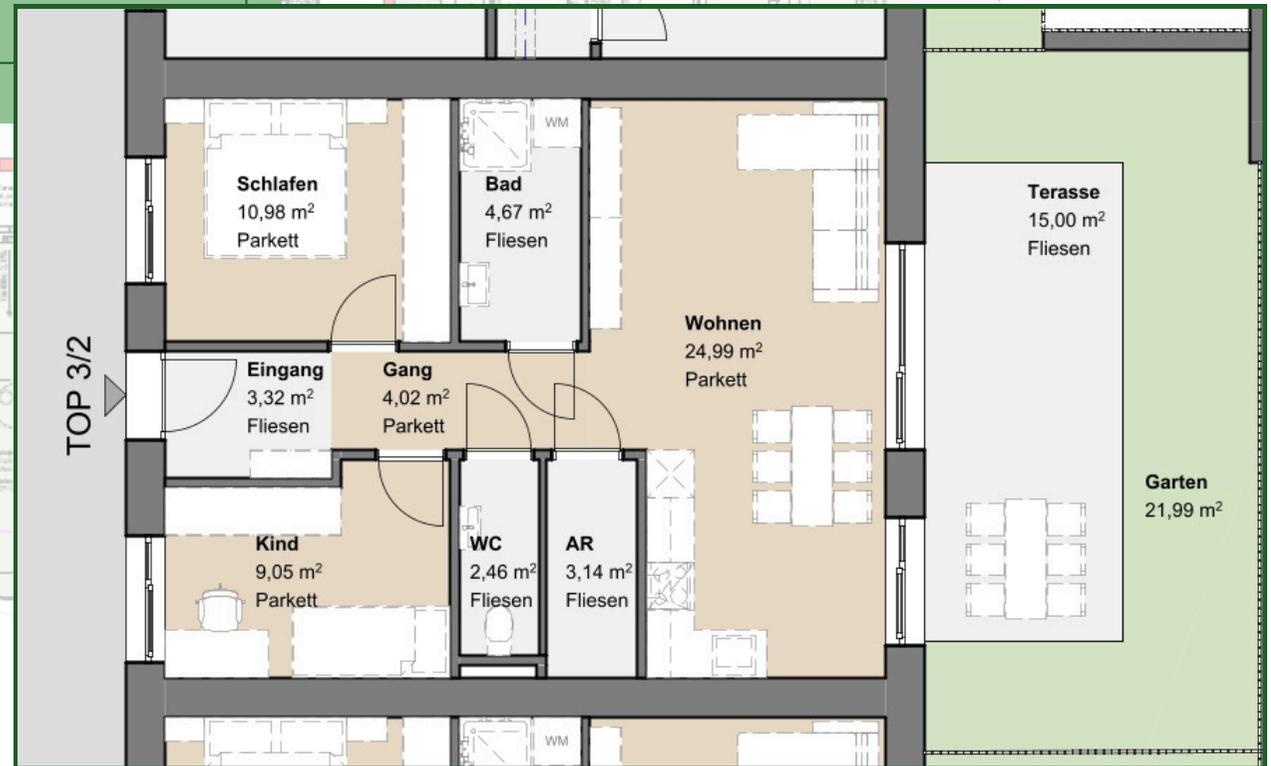
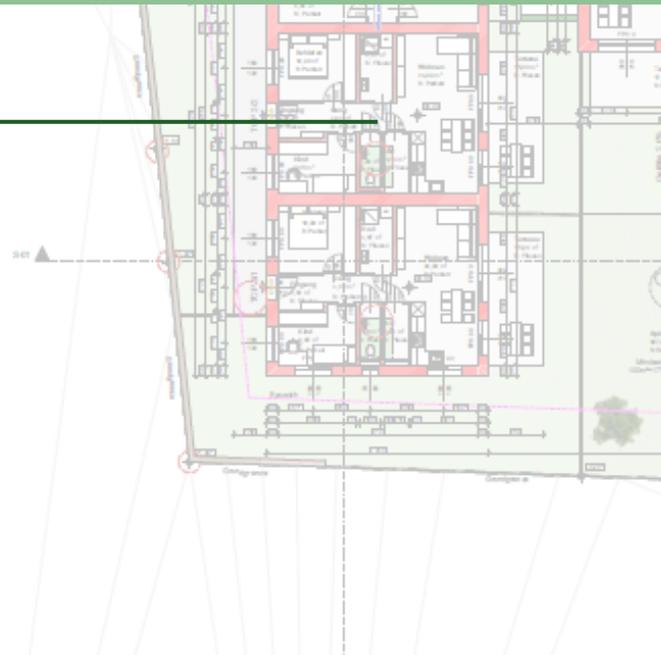


ERDGESCHOSS TOP 3/2

Wohnnutzfläche	62,32 m ²
Gartenfläche	21,99 m ²
Terassenfläche	15,00 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

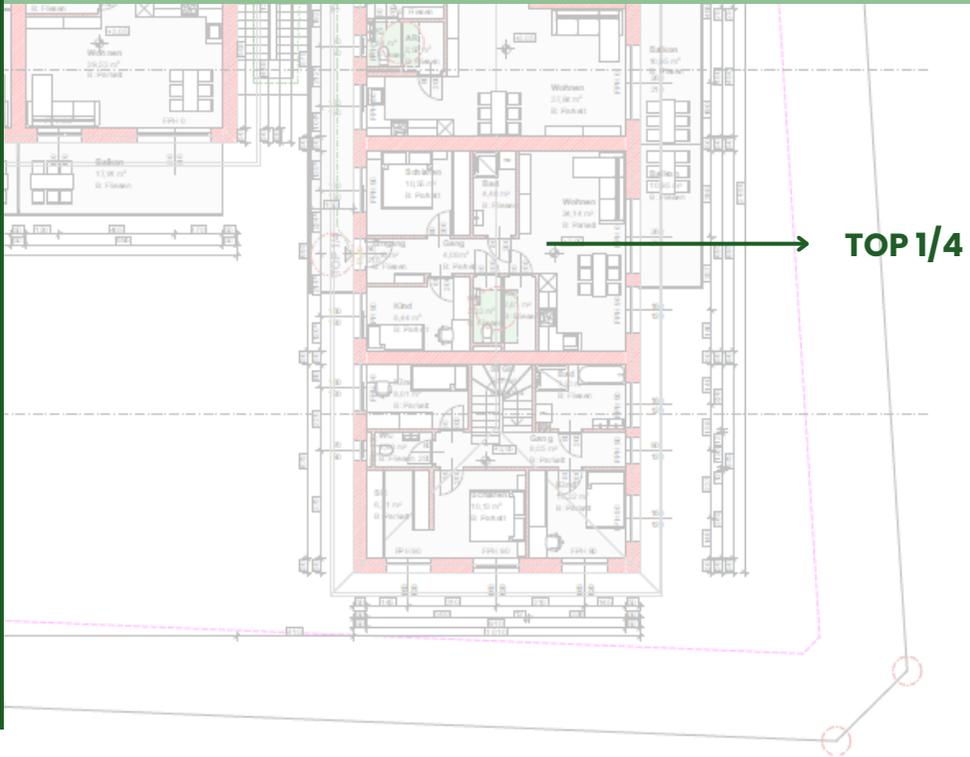
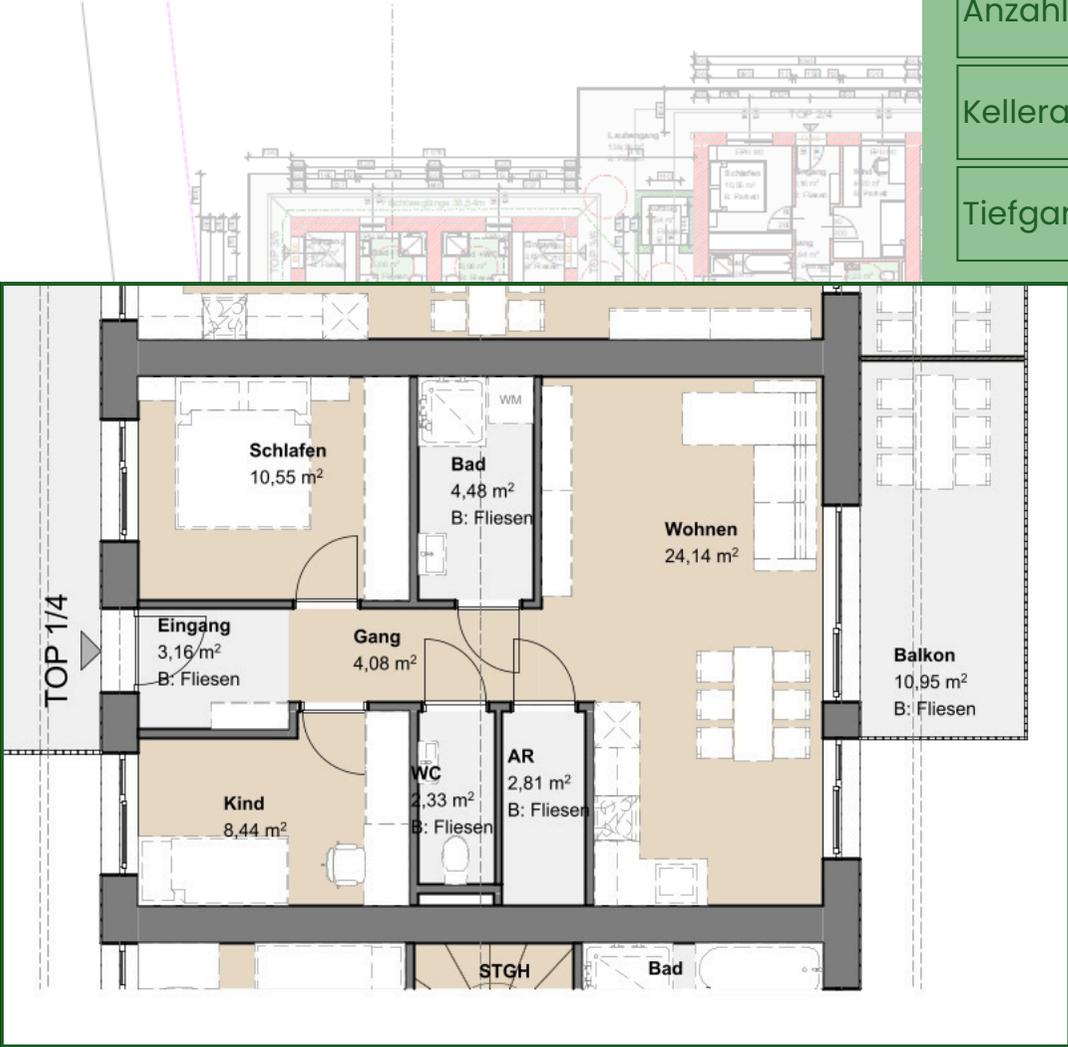


TOP 3/2 ←



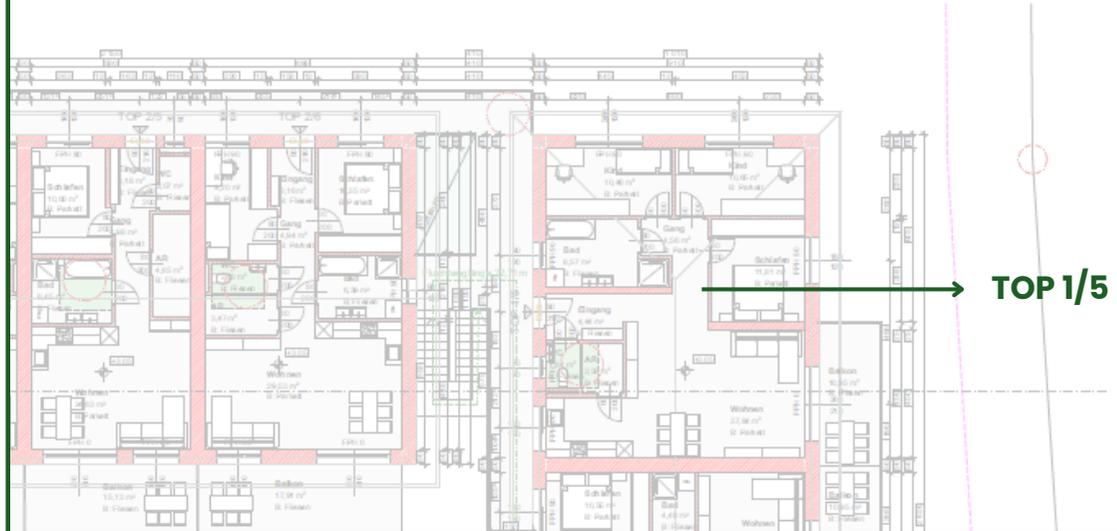
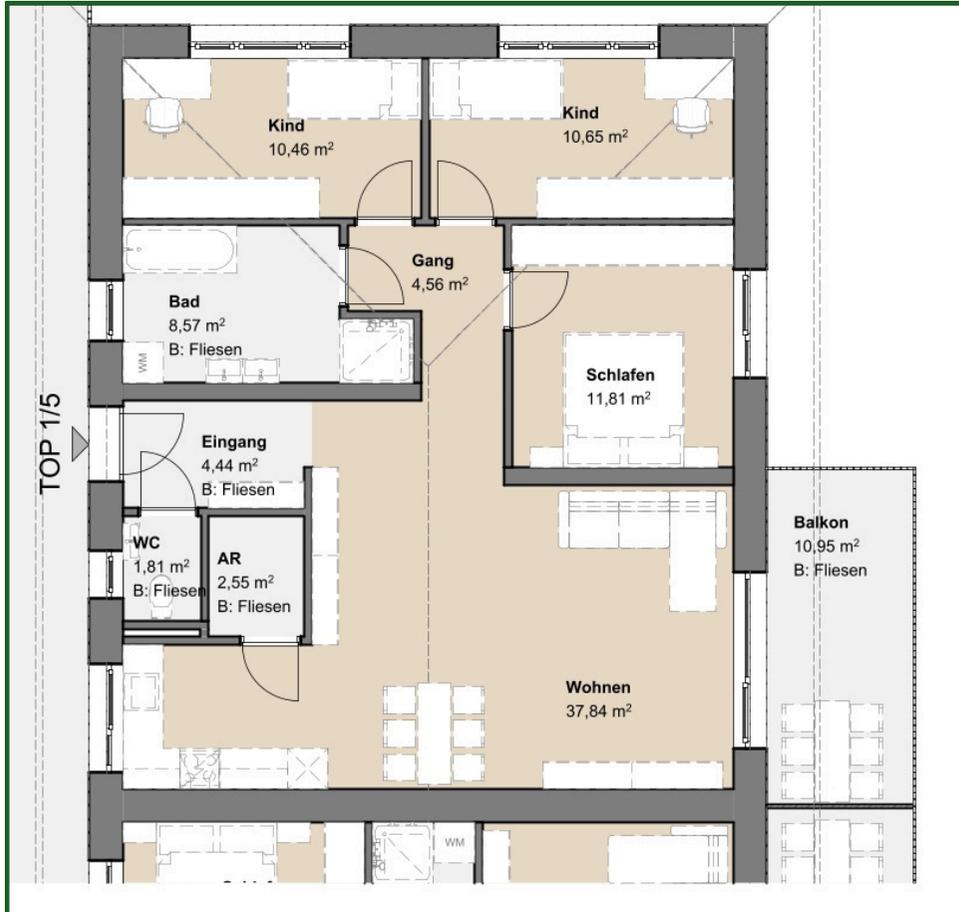
OBERGESCHOSS TOP 1/4

Wohnnutzfläche	59,99 m ²
Balkonfläche	10,95 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS, M. 1:100

OBERGESCHOSS TOP 1/5

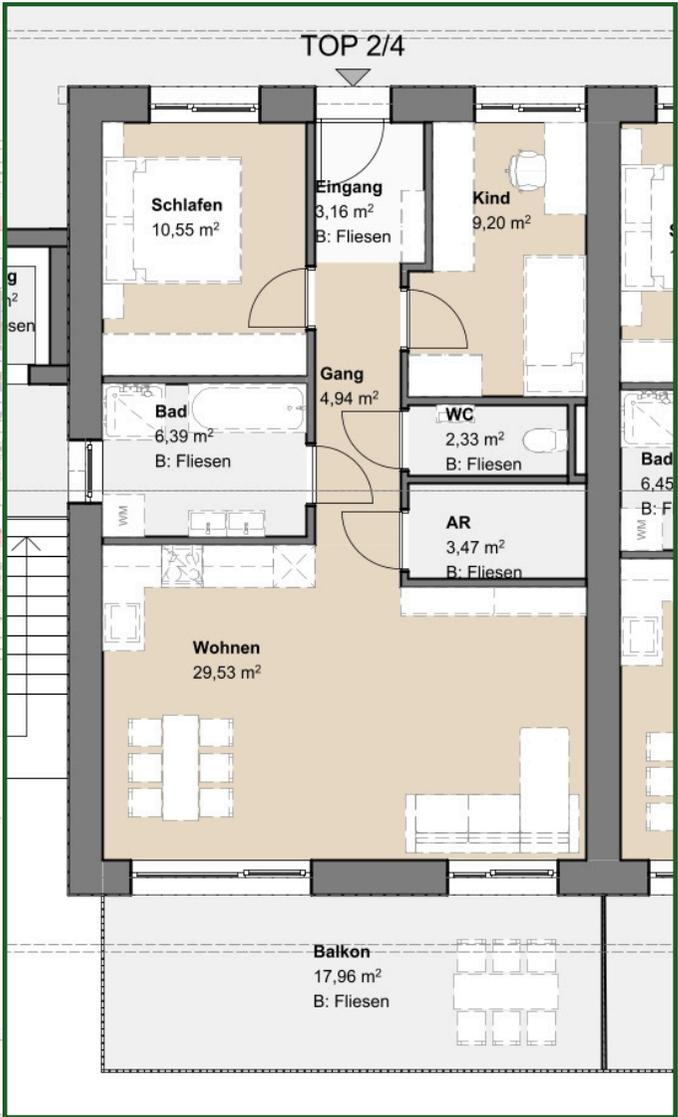
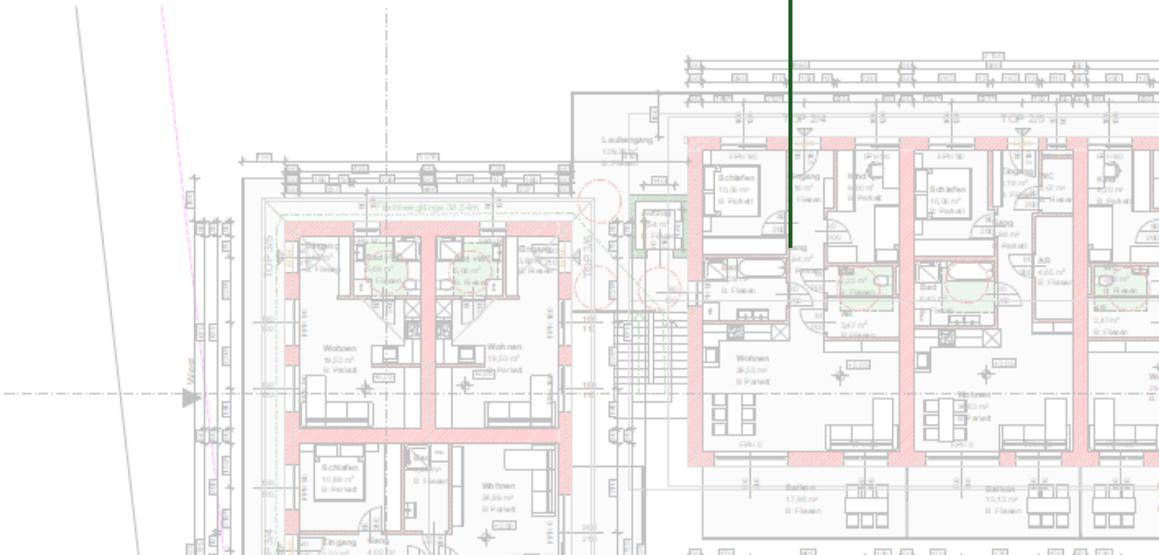


Wohnnutzfläche	92,69 m ²
Balkonfläche	10,95 m ²
Anzahl Zimmer	9
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS, M. 1:100

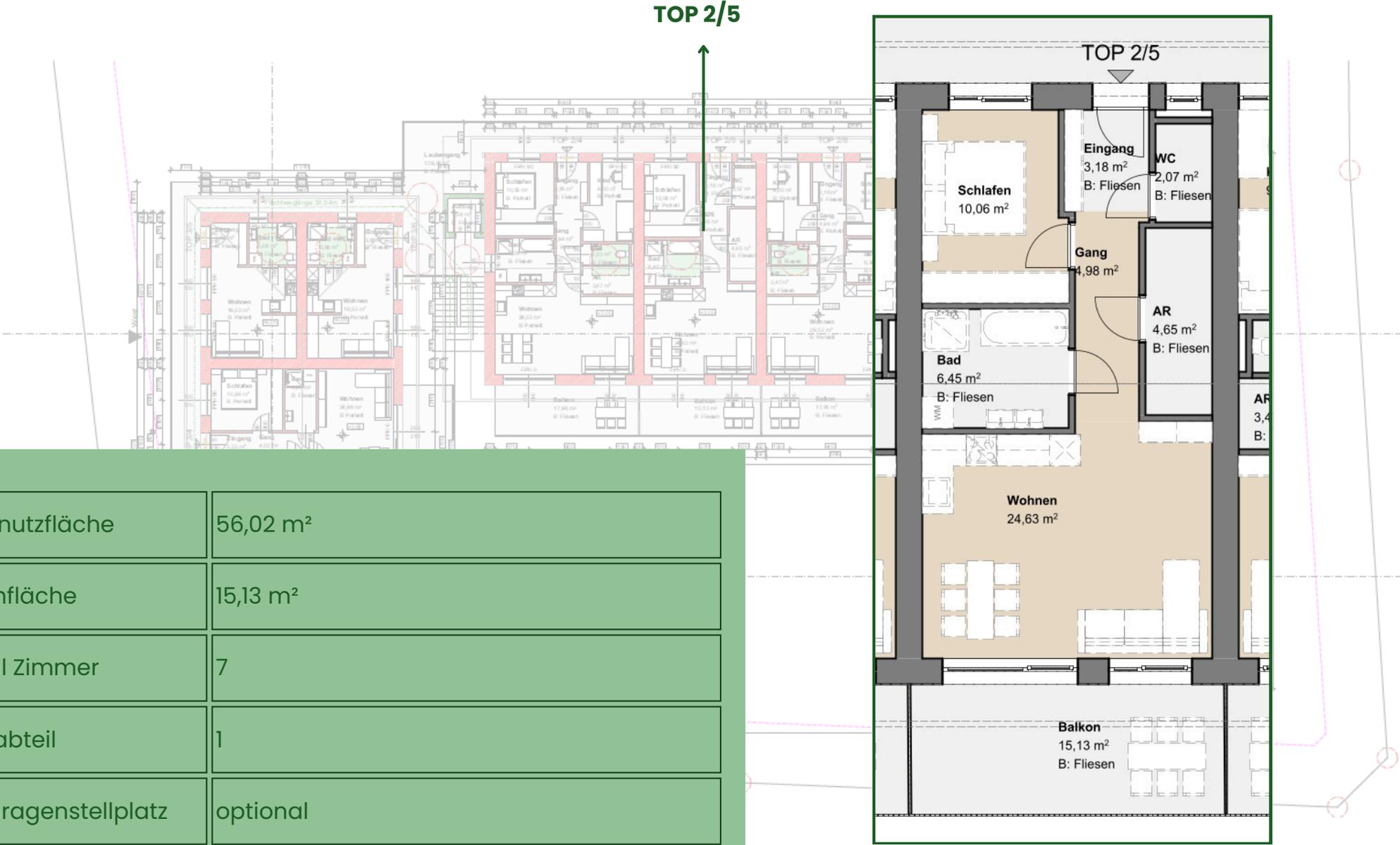
OBERGESCHOSS TOP 2/4

TOP 2/4



Wohnnutzfläche	69,57 m ²
Balkonfläche	17,96 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

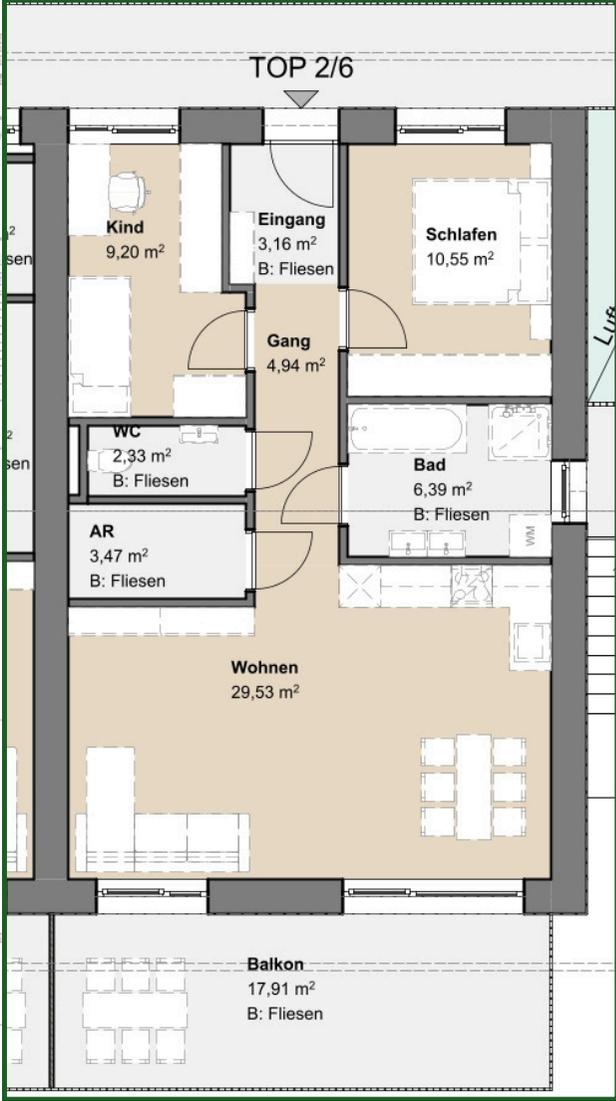
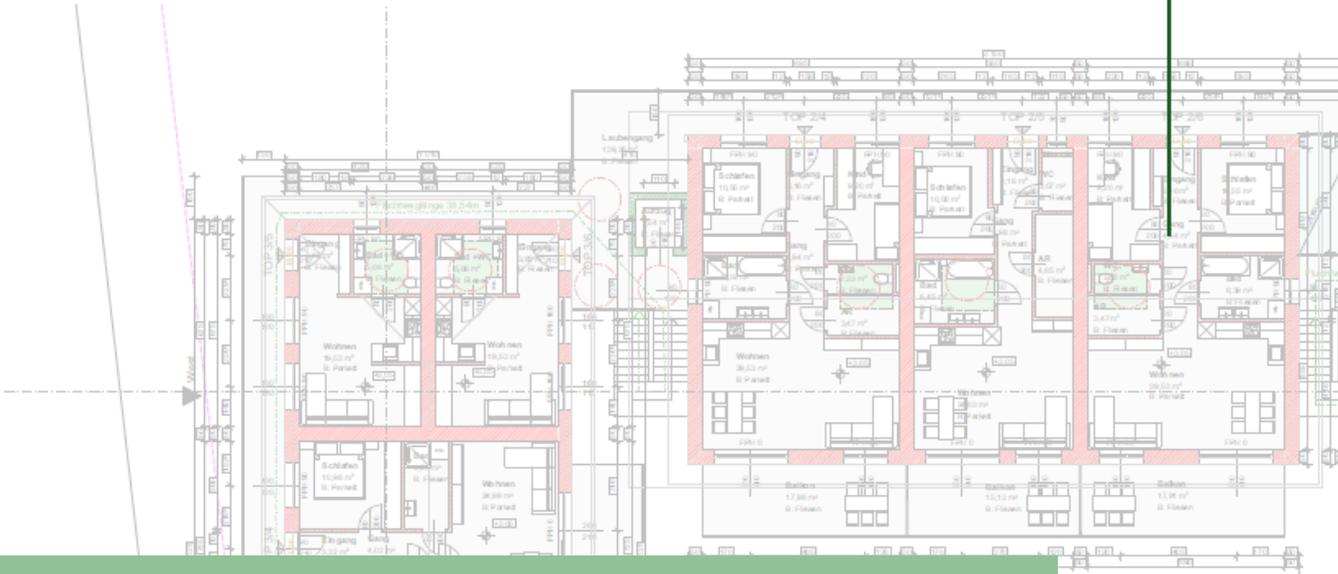
OBERGESCHOSS TOP 2/5



Wohnnutzfläche	56,02 m ²
Balkonfläche	15,13 m ²
Anzahl Zimmer	7
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

OBERGESCHOSS TOP 2/6

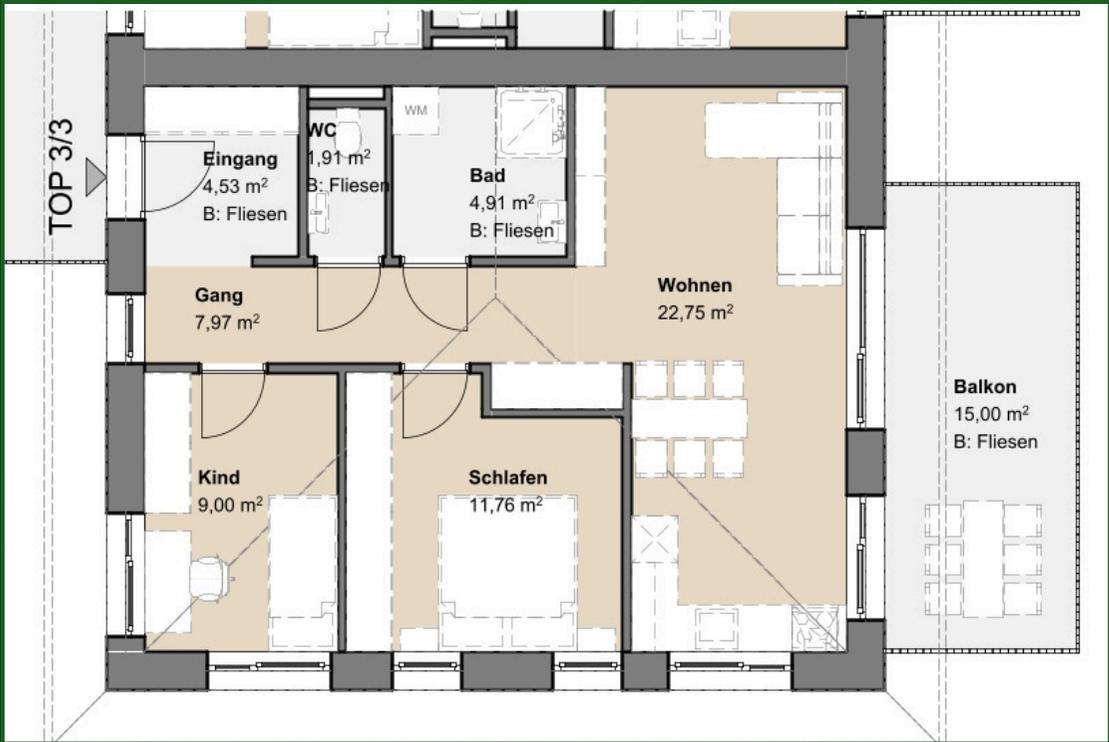
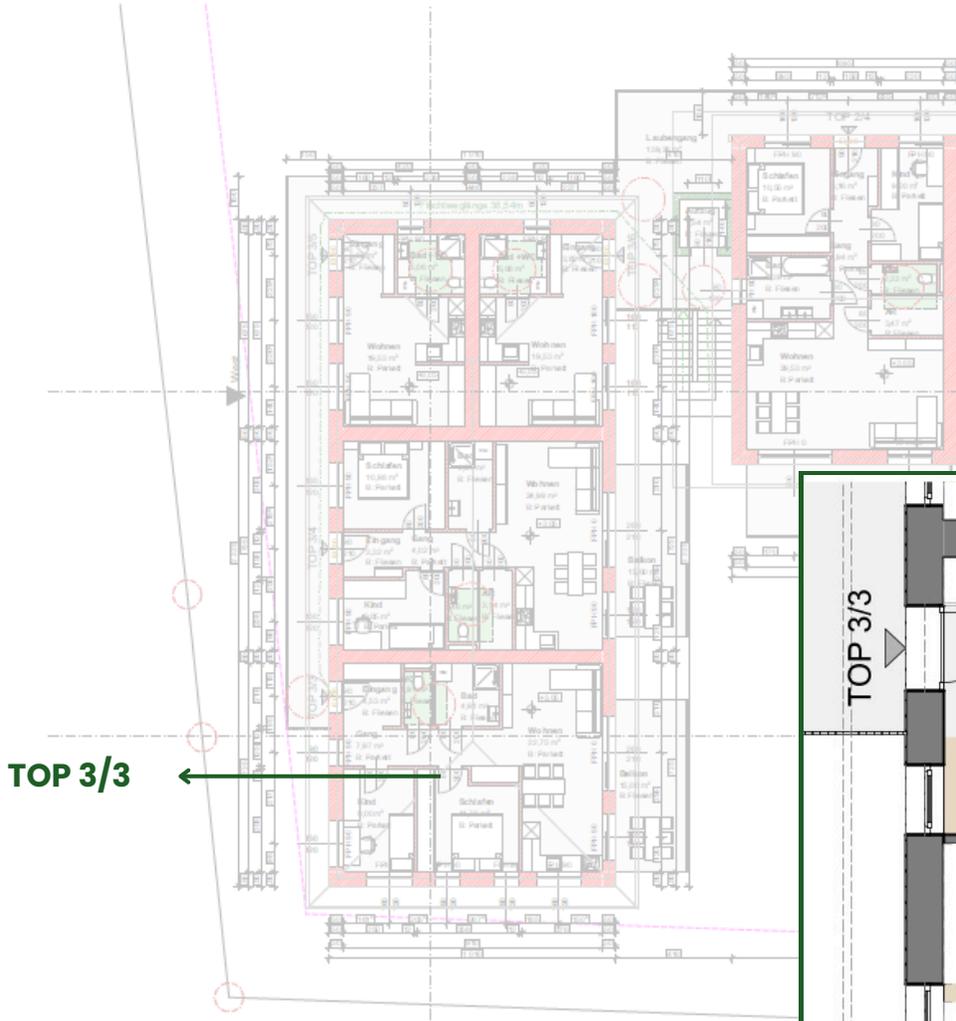
TOP 2/6



Wohnnutzfläche	69,57 m ²
Balkonfläche	17,91 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

OBERGESCHOSS TOP 3/3

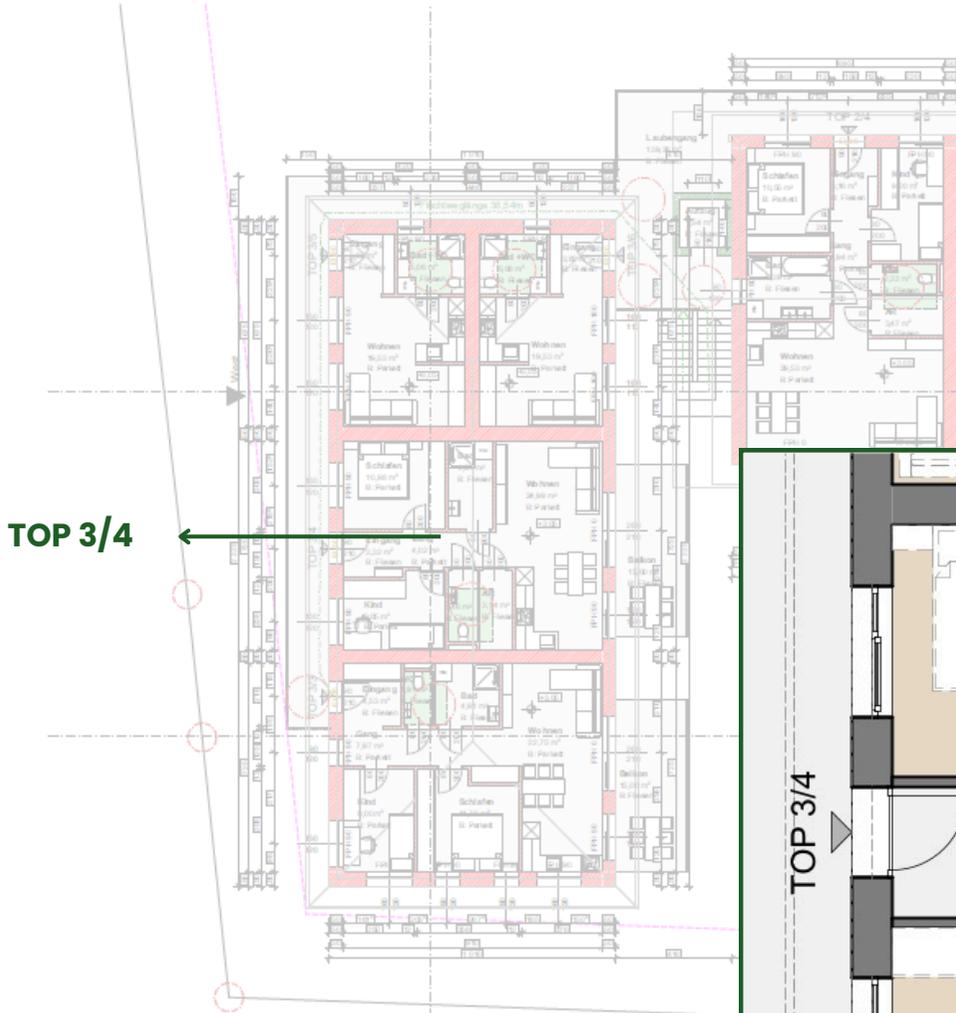
Wohnnutzfläche	62,83 m ²
Balkonfläche	15,00 m ²
Anzahl Zimmer	7
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS, M. 1:100

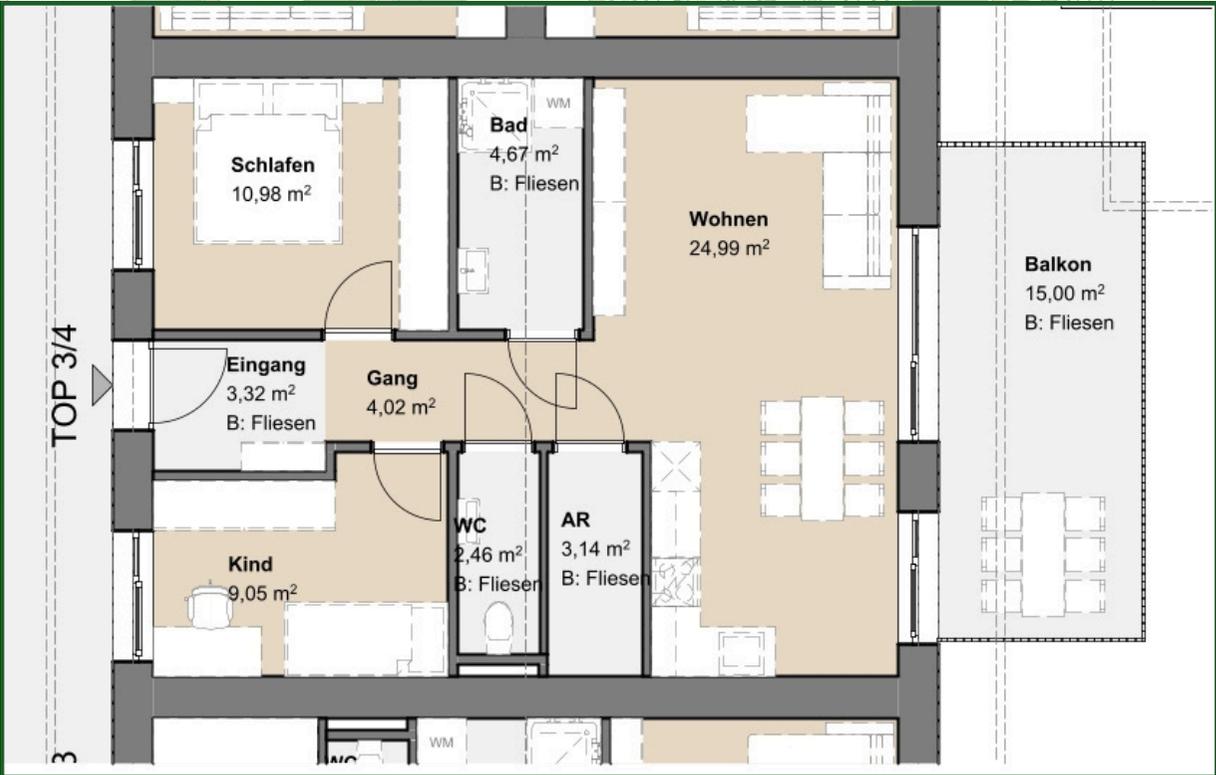
OBERGESCHOSS TOP 3/4

Wohnnutzfläche	62,63 m ²
Balkonfläche	15,00 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



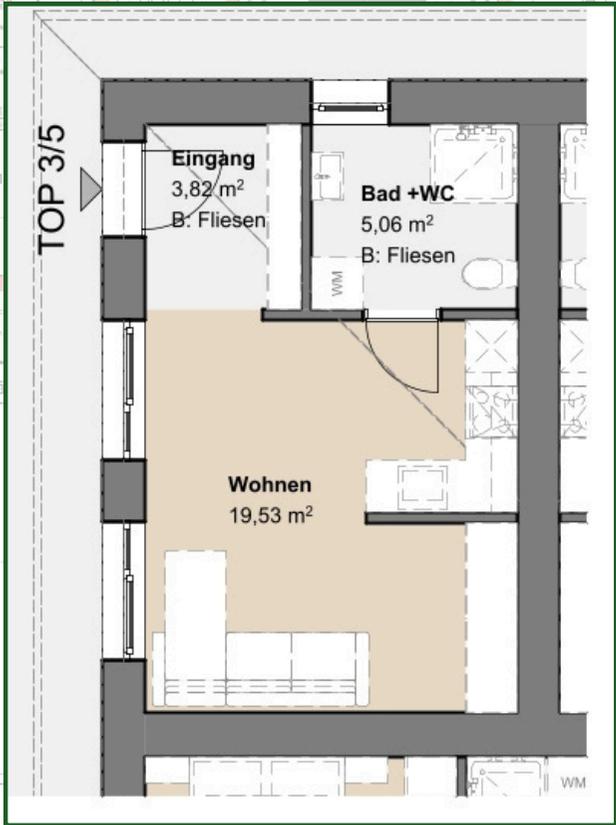
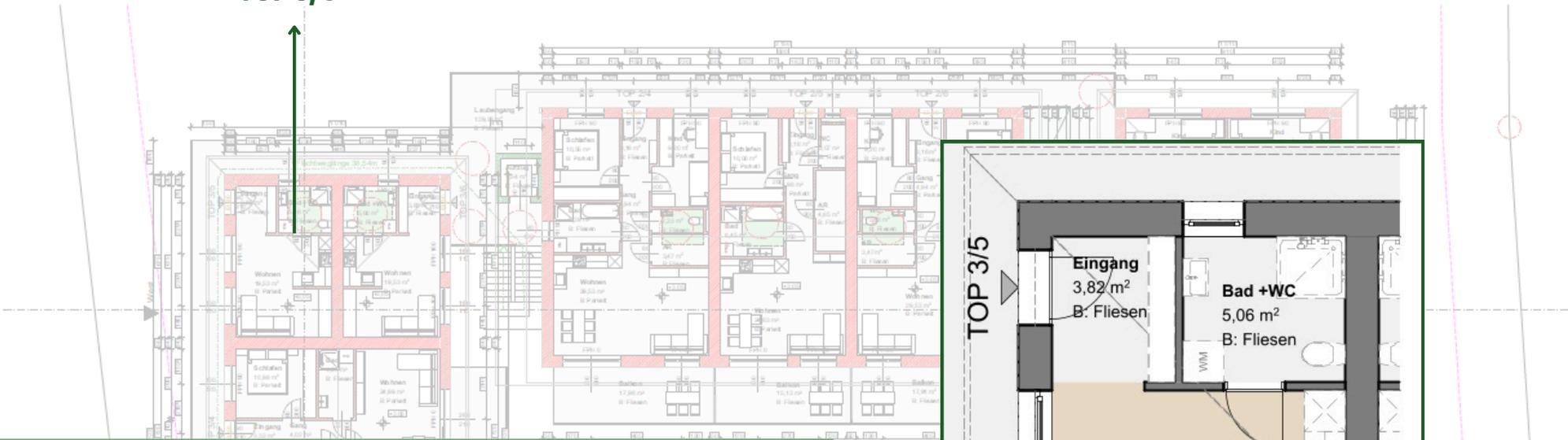
TOP 3/4

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS, M. 1:100



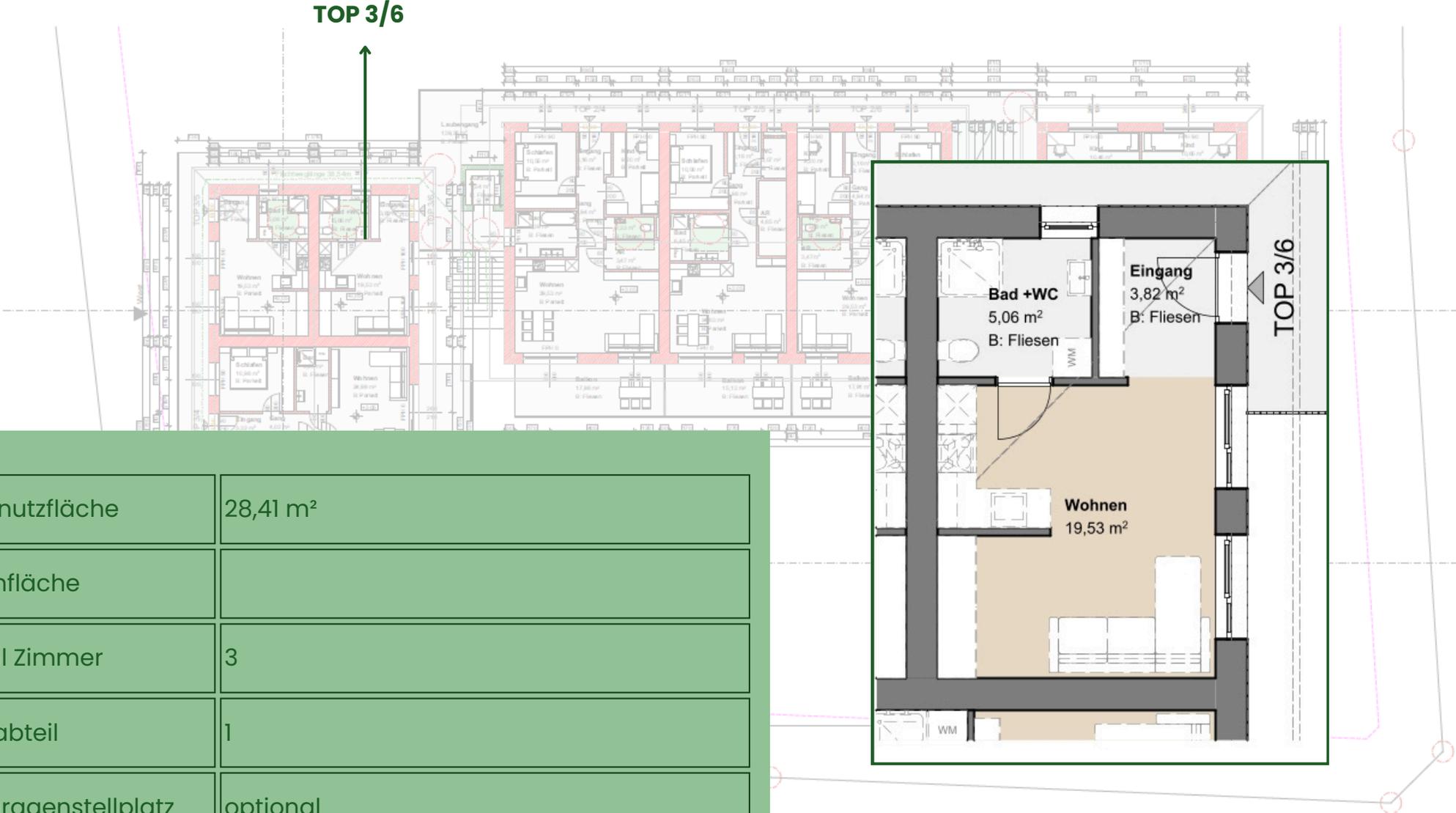
OBERGESCHOSS TOP 3/5

TOP 3/5



Wohnnutzfläche	28,41 m ²
Balkonfläche	
Anzahl Zimmer	3
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

OBERGESCHOSS TOP 3/6



WOHNUNGSLISTE ERDGESCHOSS

TOP (Geschoss)	Wohnnutzfläche	Gartenfläche	Terassenfläche (EG)	Anzahl Zimmer	Kellerabteil	Tiefgaragenstellplatz
1/1 (EG + OG)	114,91 m ²	128,98 m ²	30,22 m ²	13	1	optional
1/2	59,99 m ²	40,03 m ²	16,43 m ²	8	1	optional
1/3	92,69 m ²	57,43 m ²	16,43 m ²	9	1	optional
2/1	69,57 m ²	37,95 m ²	17,96 m ²	8	1	optional
2/2	56,02 m ²	29,73 m ²	15,13 m ²	7	1	optional
2/3	69,57 m ²	61,62 m ²	17,91 m ²	8	1	optional
3/1	62,32 m ²	99,60 m ²	15,00 m ²	8	1	optional
3/2	62,63 m ²	21,99 m ²	15,00 m ²	8	1	optional

WOHNUNGSLISTE OBERGESCHOSS

TOP	Wohnnutzfläche	Gartenfläche	Balkonfläche (OG)	Anzahl Zimmer	Kellerabteil	Tiefgaragenstellplatz
1/4	59,99 m ²		10,95 m ²	8	1	optional
1/5	92,69 m ²		10,95 m ²	9	1	optional
2/4	69,57 m ²		17,96 m ²	8	1	optional
2/5	56,02 m ²		15,13 m ²	7	1	optional
2/6	69,57 m ²		17,91 m ²	8	1	optional
3/3	62,83 m ²		15,00 m ²	7	1	optional
3/4	62,63 m ²		15,00 m ²	8	1	optional
3/5	28,41 m ²			3	1	optional
3/6	28,41 m ²			3	1	optional



UTS 73

TRÄUME VERWIRKLICHEN IN UNTERTHALHAM

Beratung & Verkauf

Ing. Karl Klaus Moser
Baumeister & Bauträger



+43 664 73504313



office@kk-moserbau.at

