

UTS 73

Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs. In einer außergewöhnlichen Lage nahe dem Traunsee im wunderschönen Salzkammergut.



zentrale
Lage

17

individuelle
Wohnungen



34

Tiefgaragen-
stellplätze



Baustart
Anfang 2026

WOHNANLAGE UNTERTHALHAM 73 4694 OHLSDORF

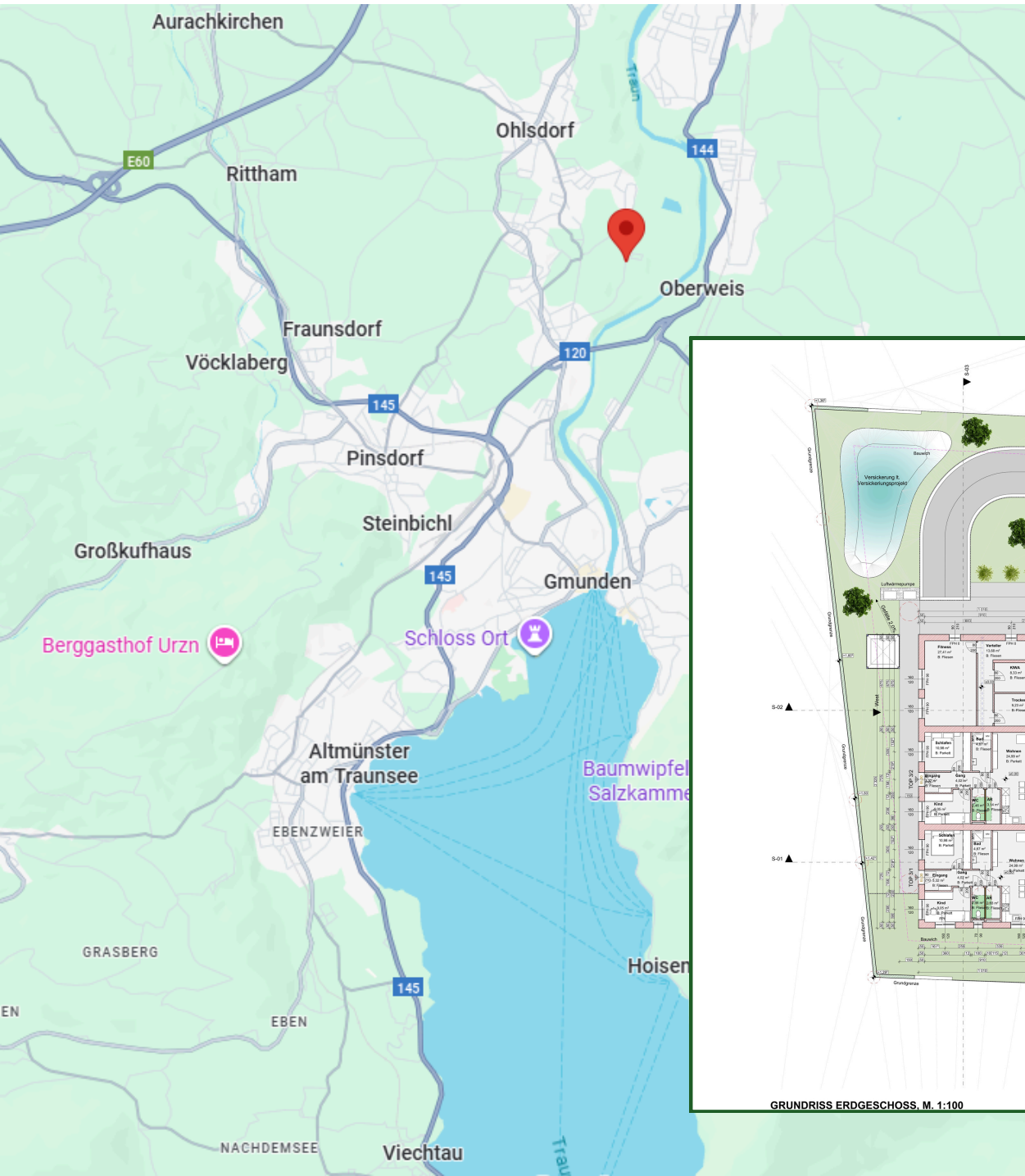
TRÄUME VERWIRKLICHEN IN UNTERTHALHAM



Willkommen in Unterthalham.
Ihre hochwertige Wohnung im Salzkammergut.



EINZIGARTIGE LAGE

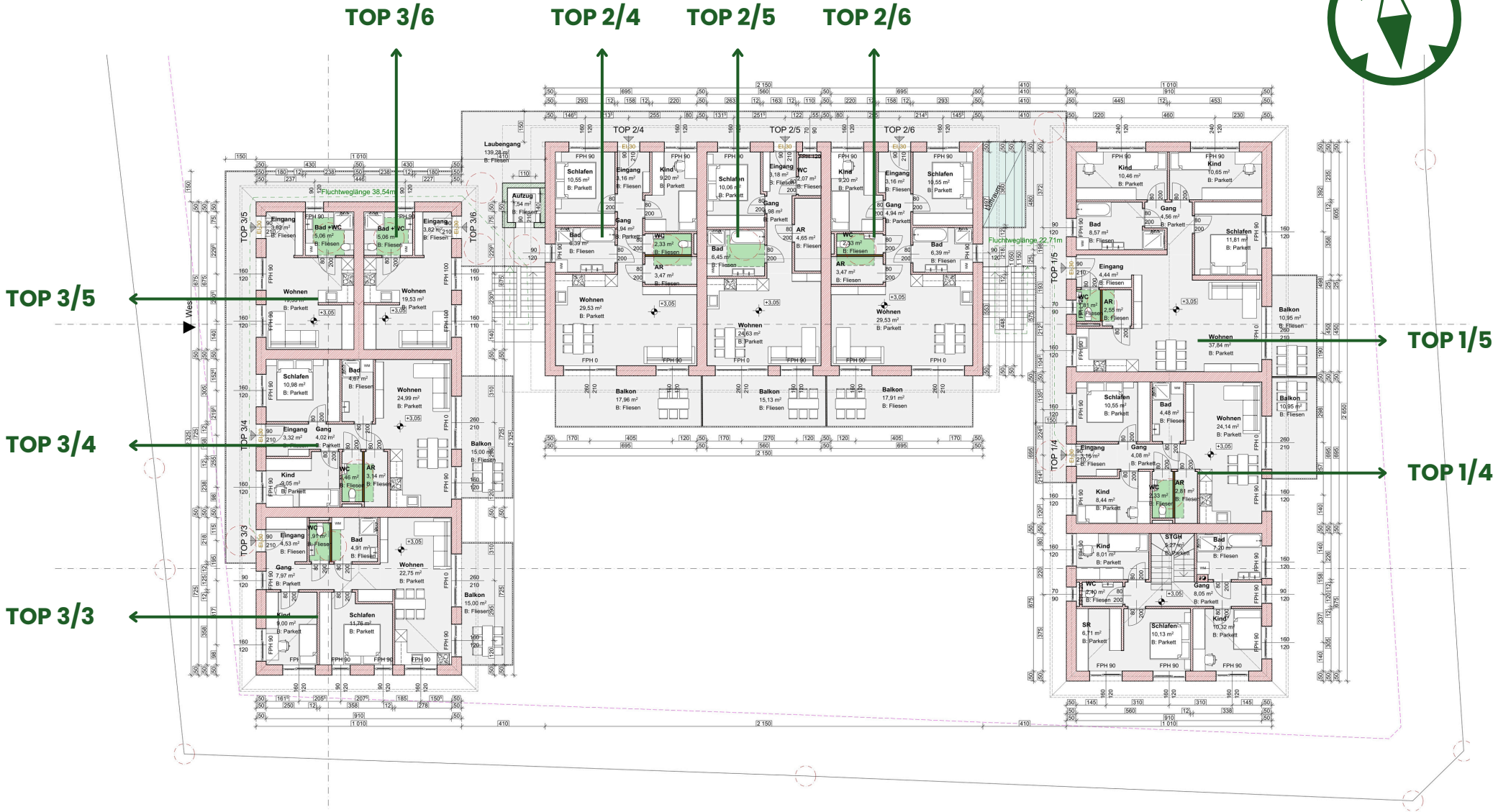


Unterthalham liegt zwischen Gmunden und Ohlsdorf im Salzkammergut in Oberösterreich.

Die Lage ist ruhig und versichert doch eine zentrale Anbindung zur Autobahn und in die nächstgelegenen Städte sowie Ortschaften, die Einkaufsmöglichkeiten und Kulinarik in die Nähe rücken.

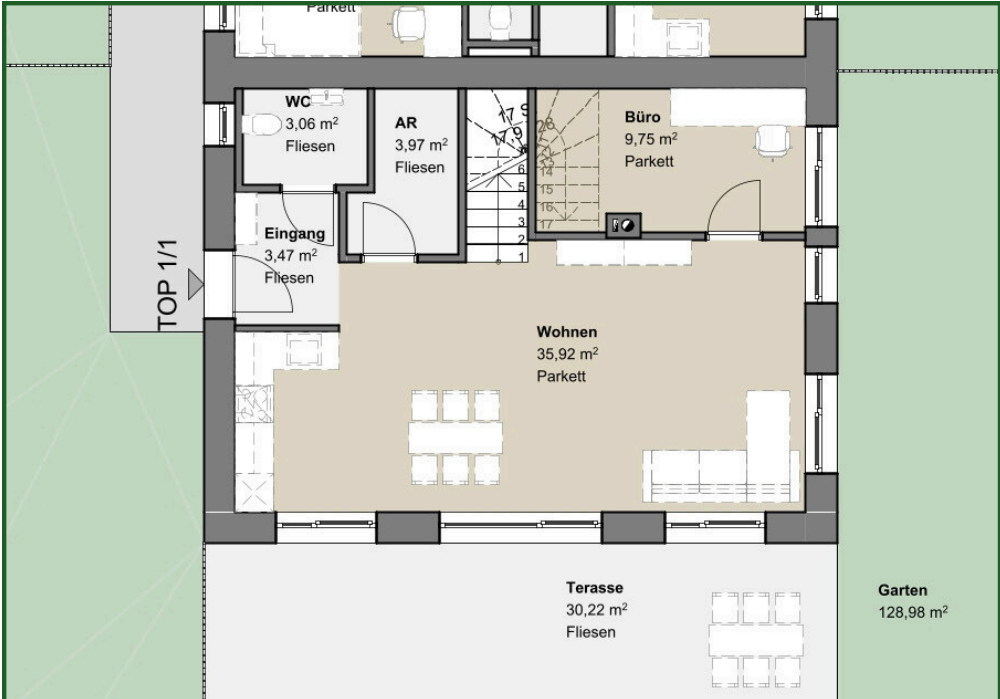




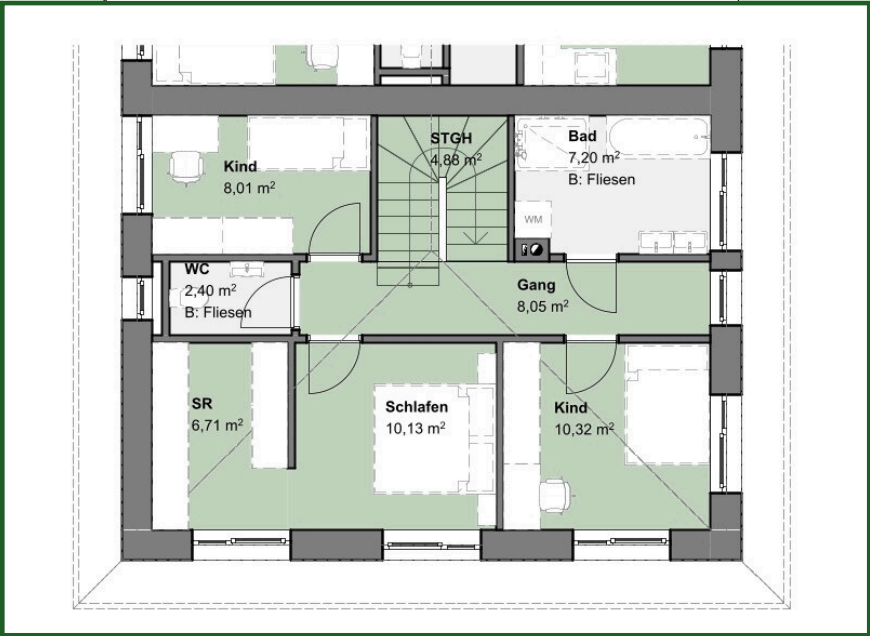


GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS, M. 1:100

ERD- & OBERGESCHOSS TOP 1/1



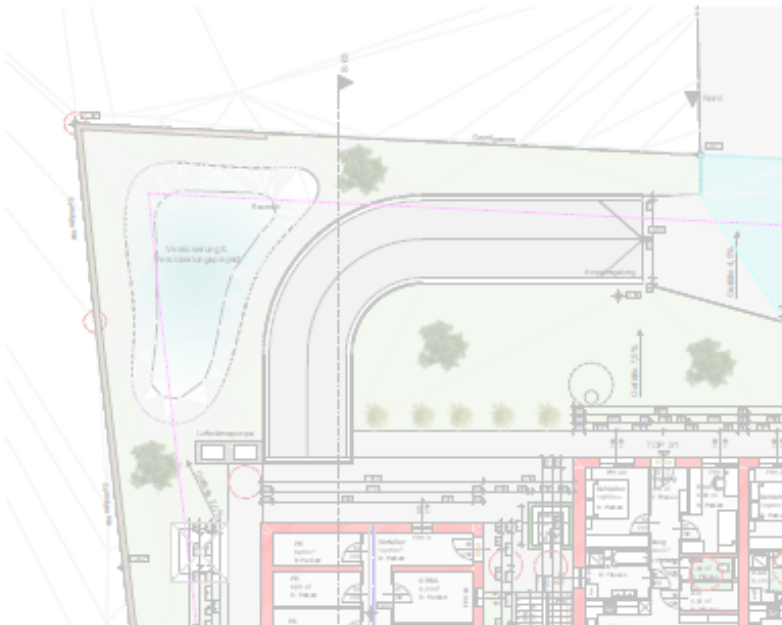
Wohnnutzfläche	114,91 m ²
Gartenfläche	128,98 m ²
Terassenfläche	30,22 m ²
Anzahl Zimmer	13
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



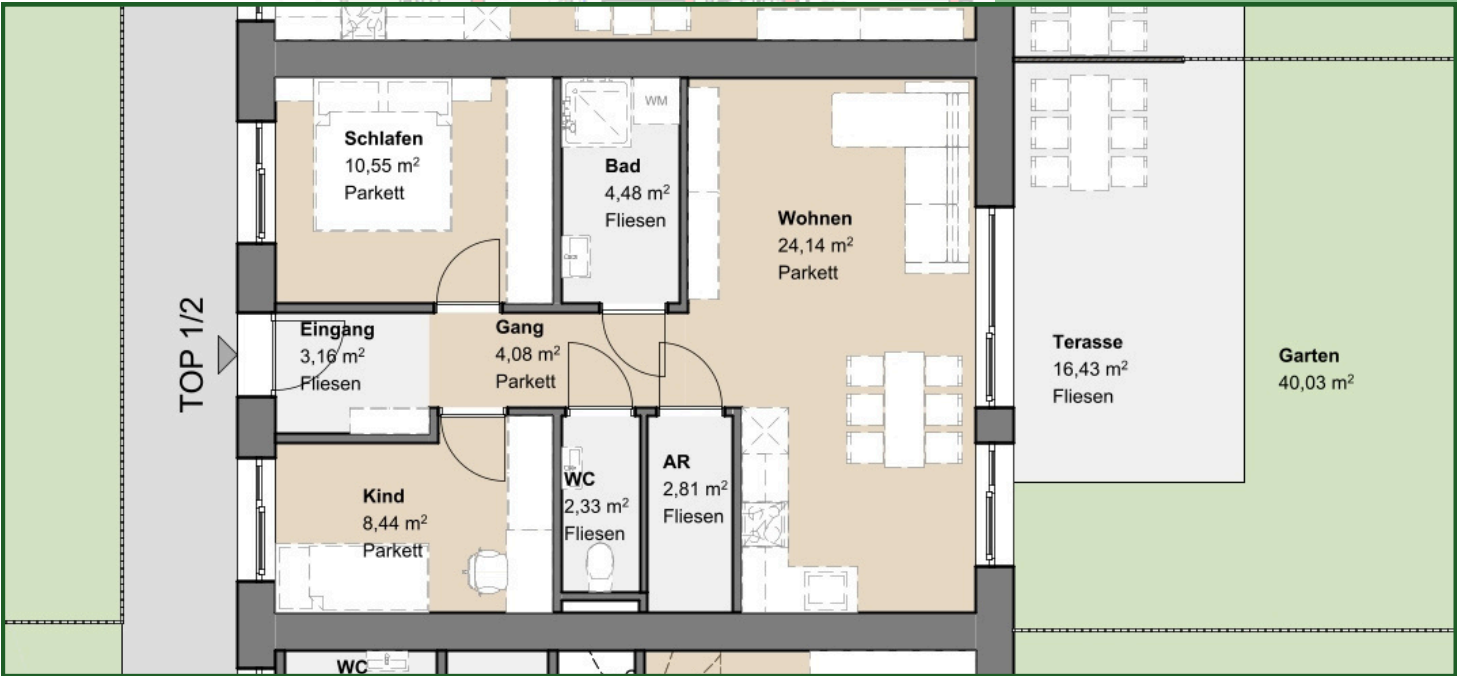
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100



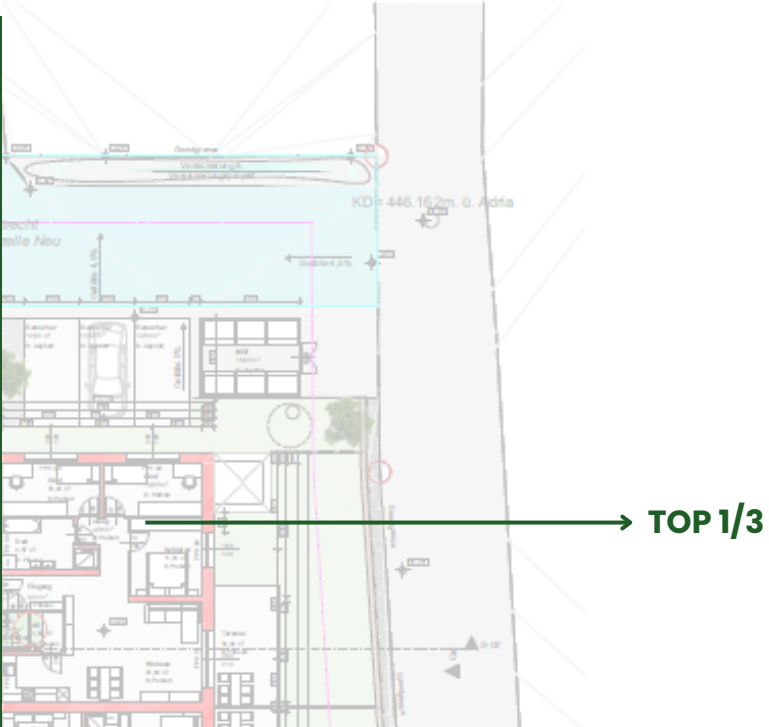
ERDGESCHOSS TOP 1/2



Wohnnutzfläche	59,99 m²
Gartenfläche	40,03 m²
Terassenfläche	16,43 m²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



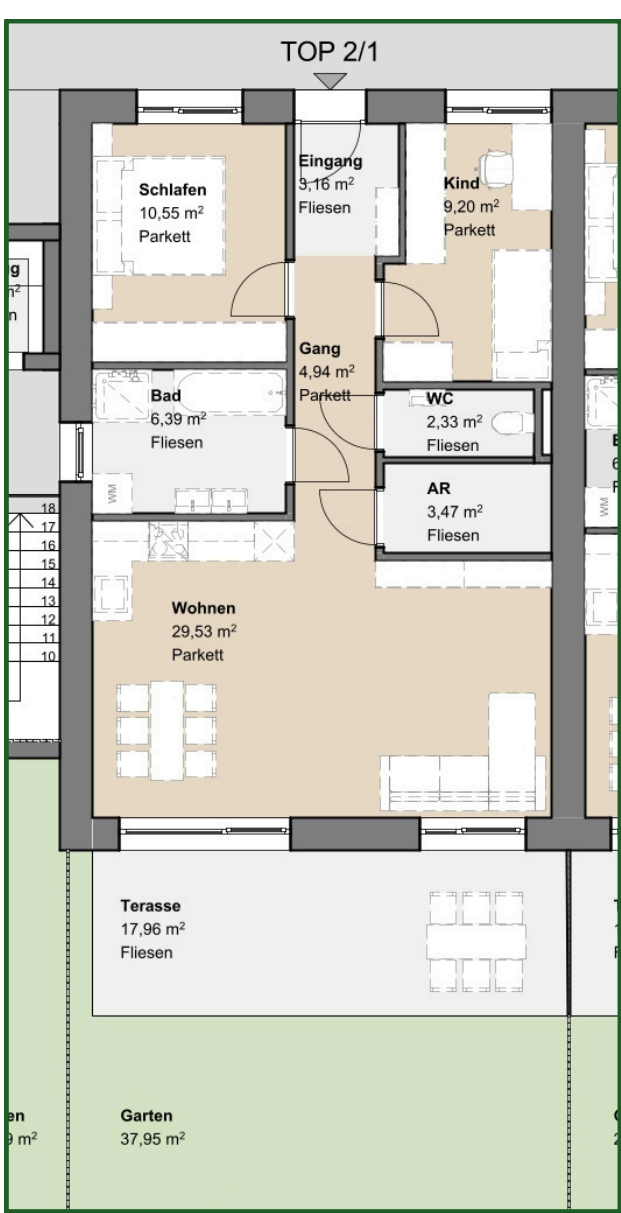
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100



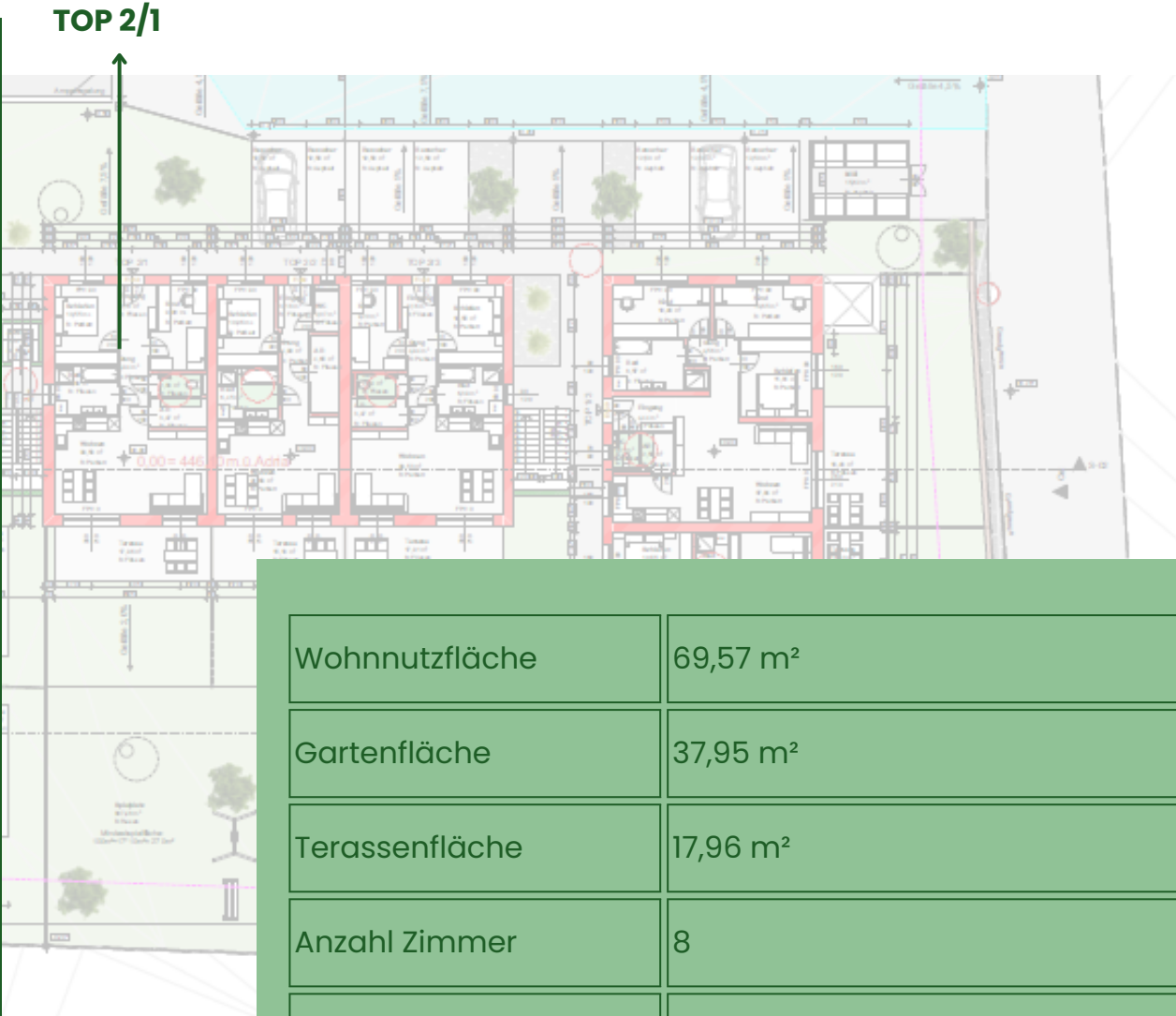
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100

Wohnnutzfläche	92,69 m ²
Gartenfläche	57,43 m ²
Terassenfläche	16,43 m ²
Anzahl Zimmer	9
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

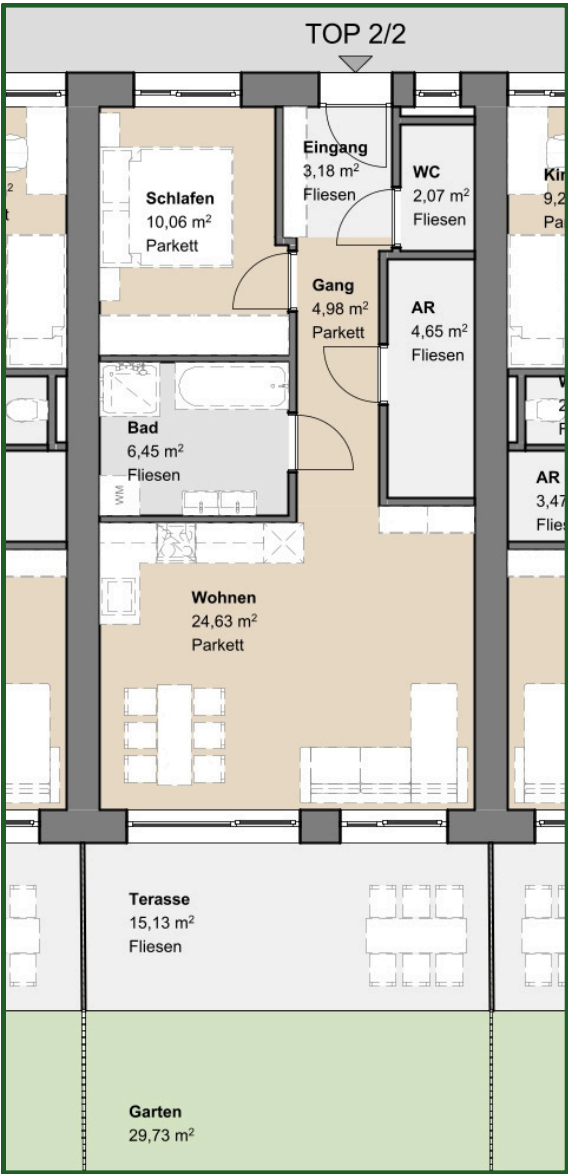
ERDGESCHOSS TOP 2/1



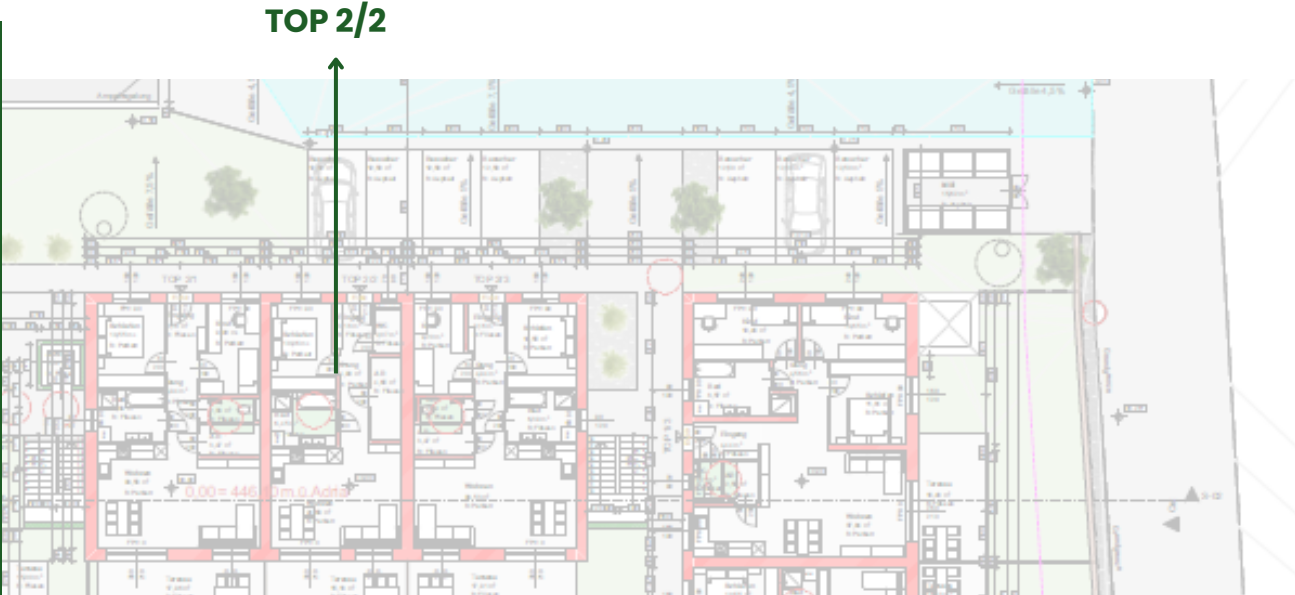
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100



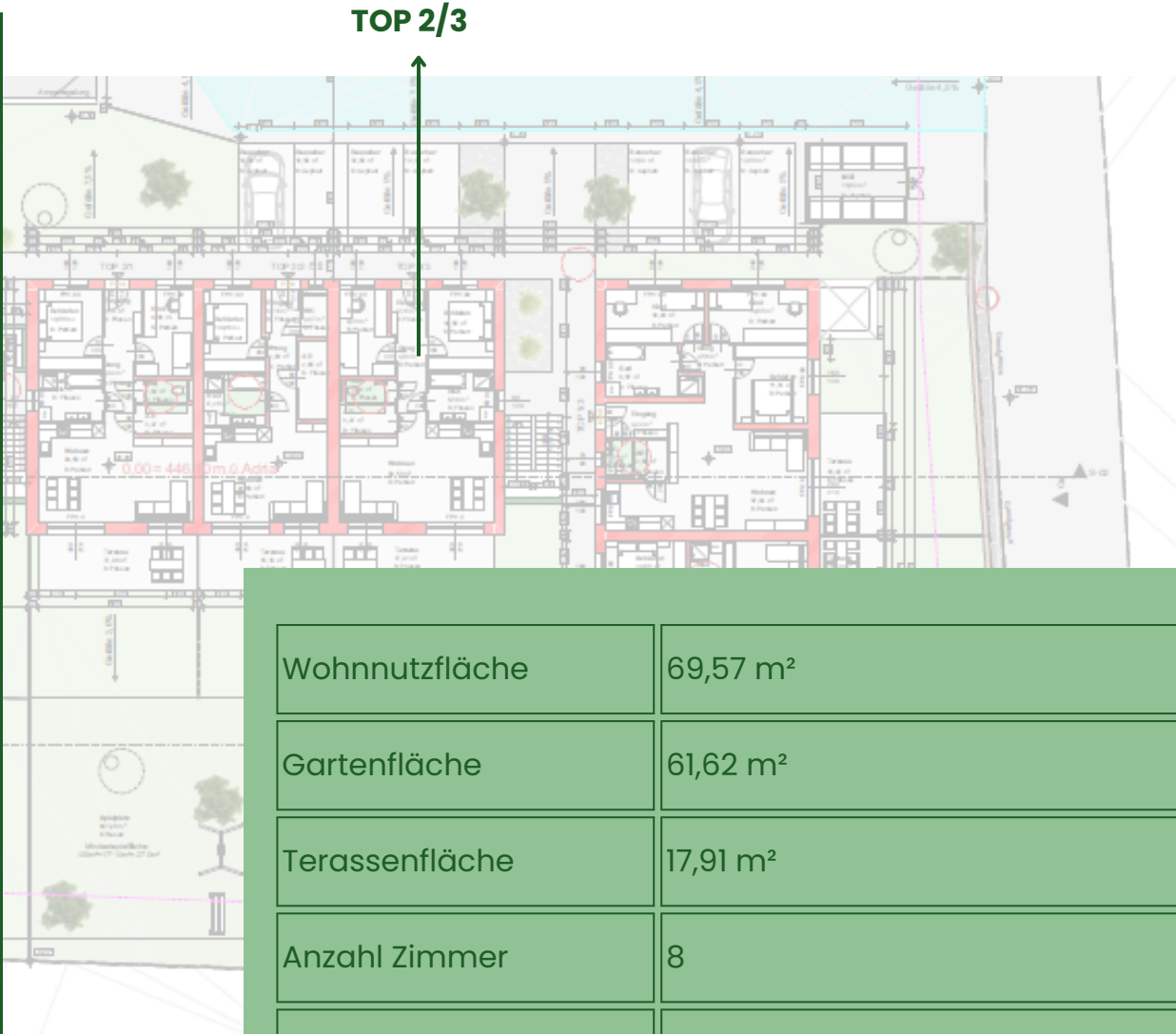
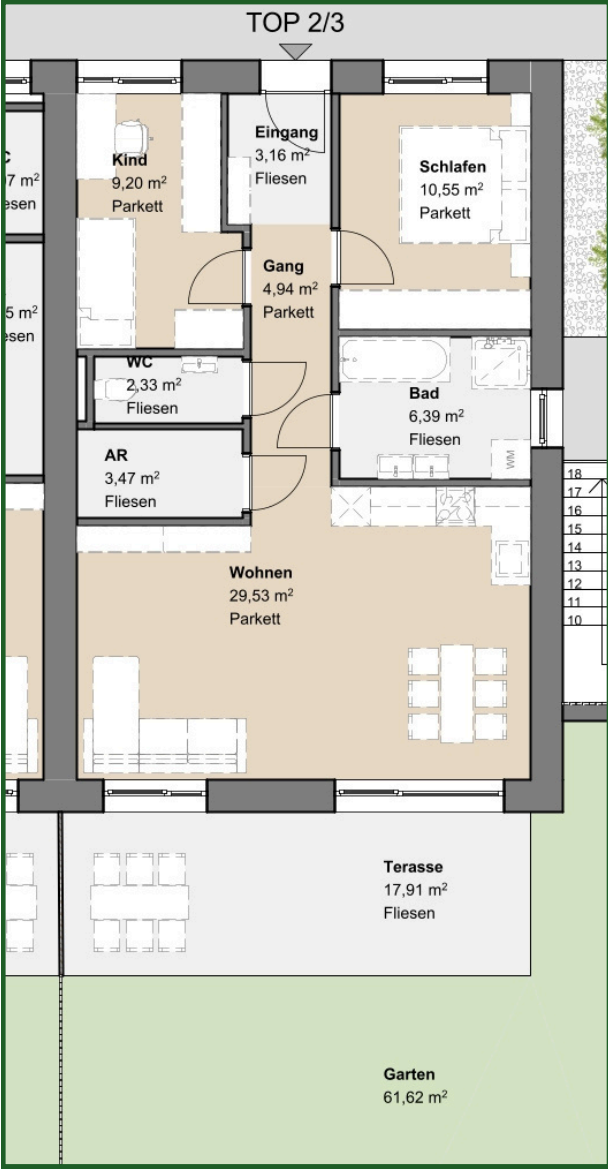
Wohnnutzfläche	69,57 m ²
Gartenfläche	37,95 m ²
Terassenfläche	17,96 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100



Wohnnutzfläche	56,02 m ²
Gartenfläche	29,73 m ²
Terassenfläche	15,13 m ²
Anzahl Zimmer	7
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

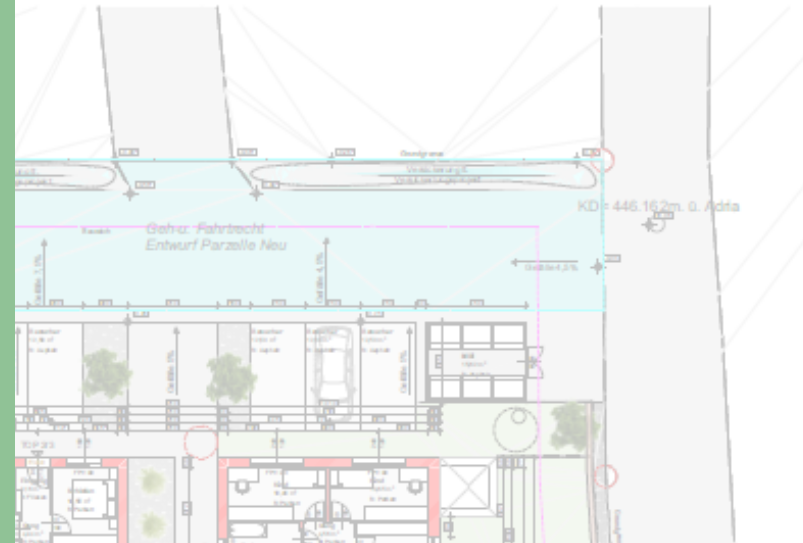


Wohnnutzfläche	69,57 m²
Gartenfläche	61,62 m²
Terassenfläche	17,91 m²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

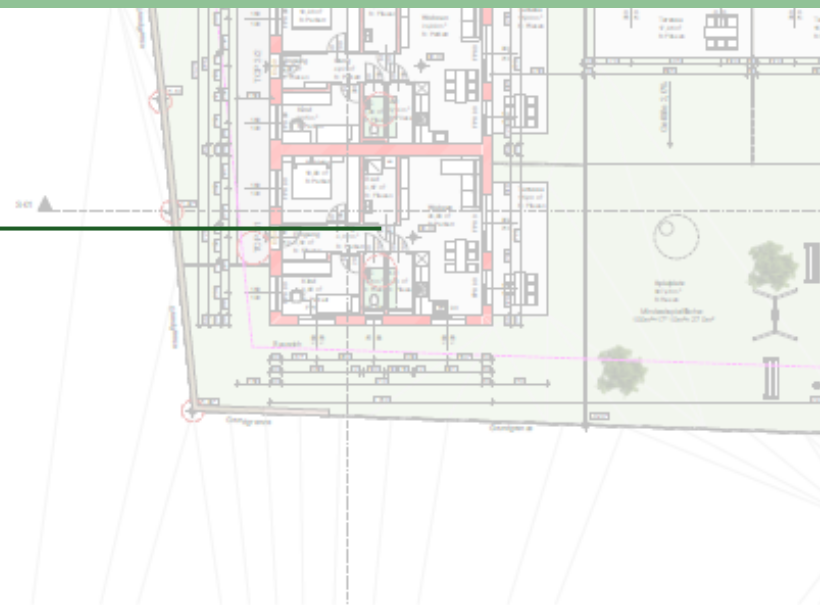
ERDGESCHOSS TOP 3/1

12 / 26

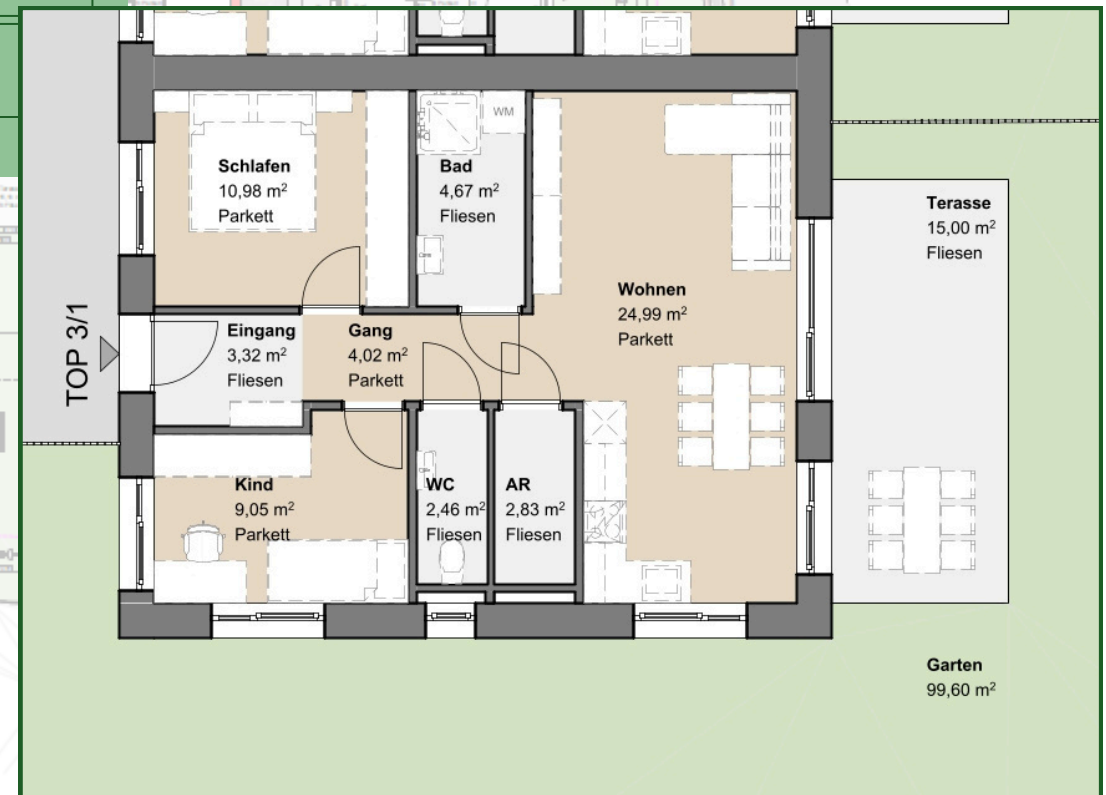
Wohnnutzfläche	62,32 m ²
Gartenfläche	99,60 m ²
Terassenfläche	15,00 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



TOP 3/1

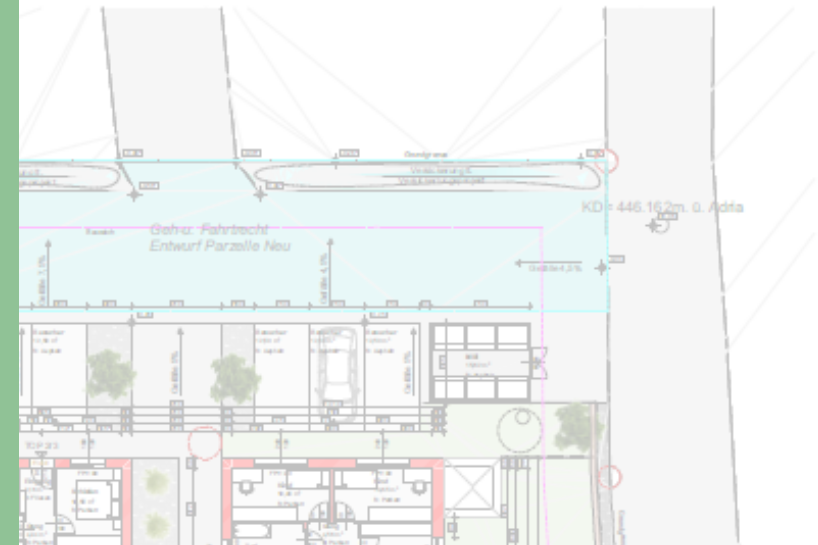


GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M. 1:100

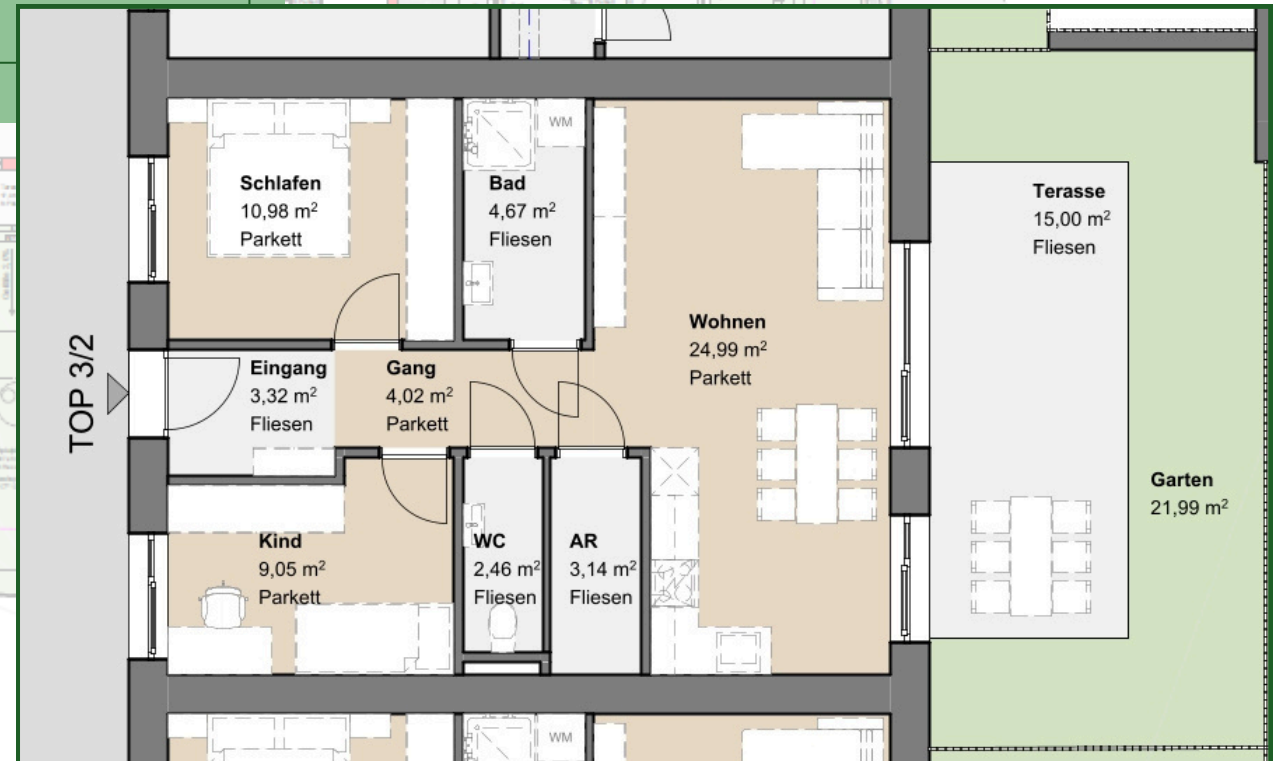
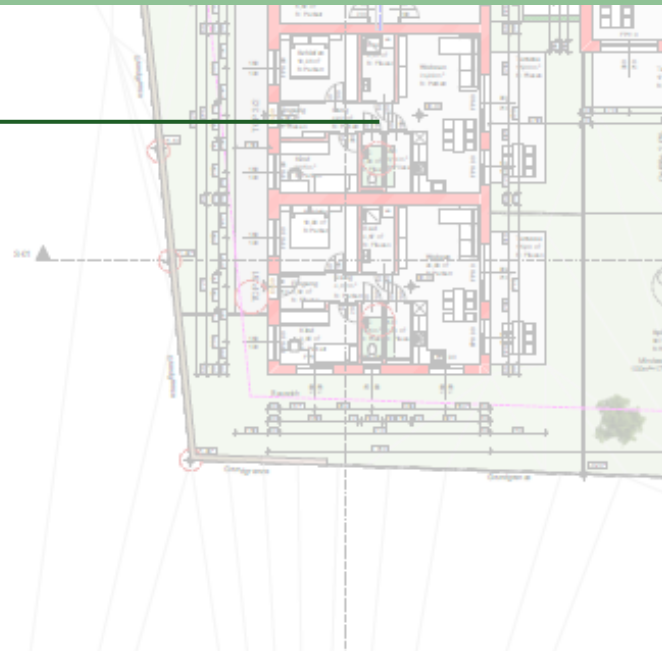


ERDGESCHOSS TOP 3/2

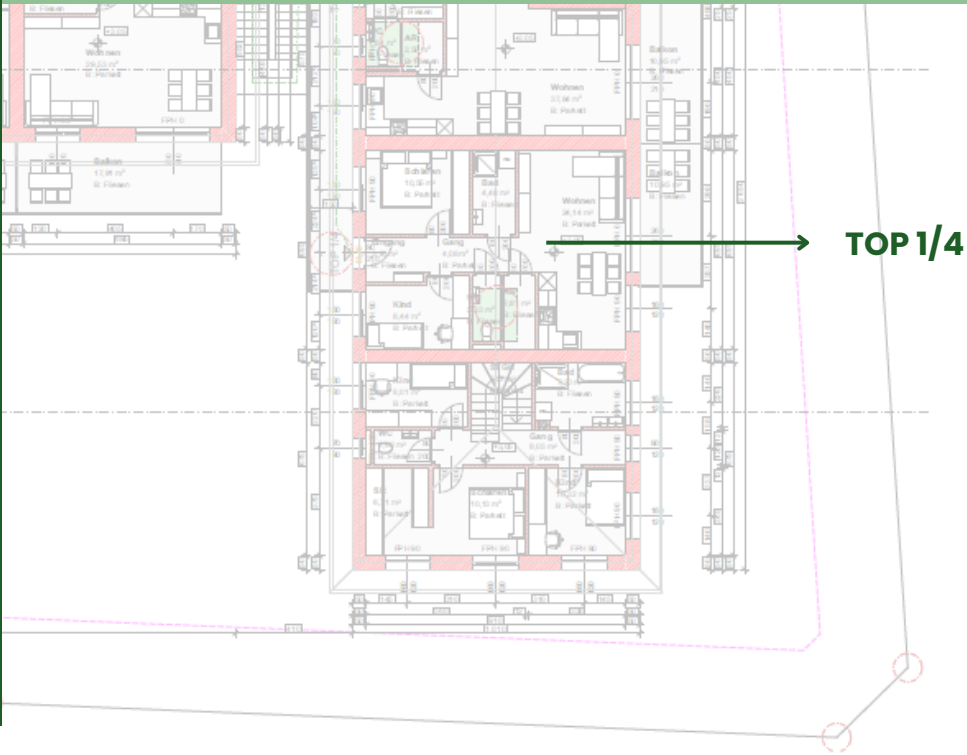
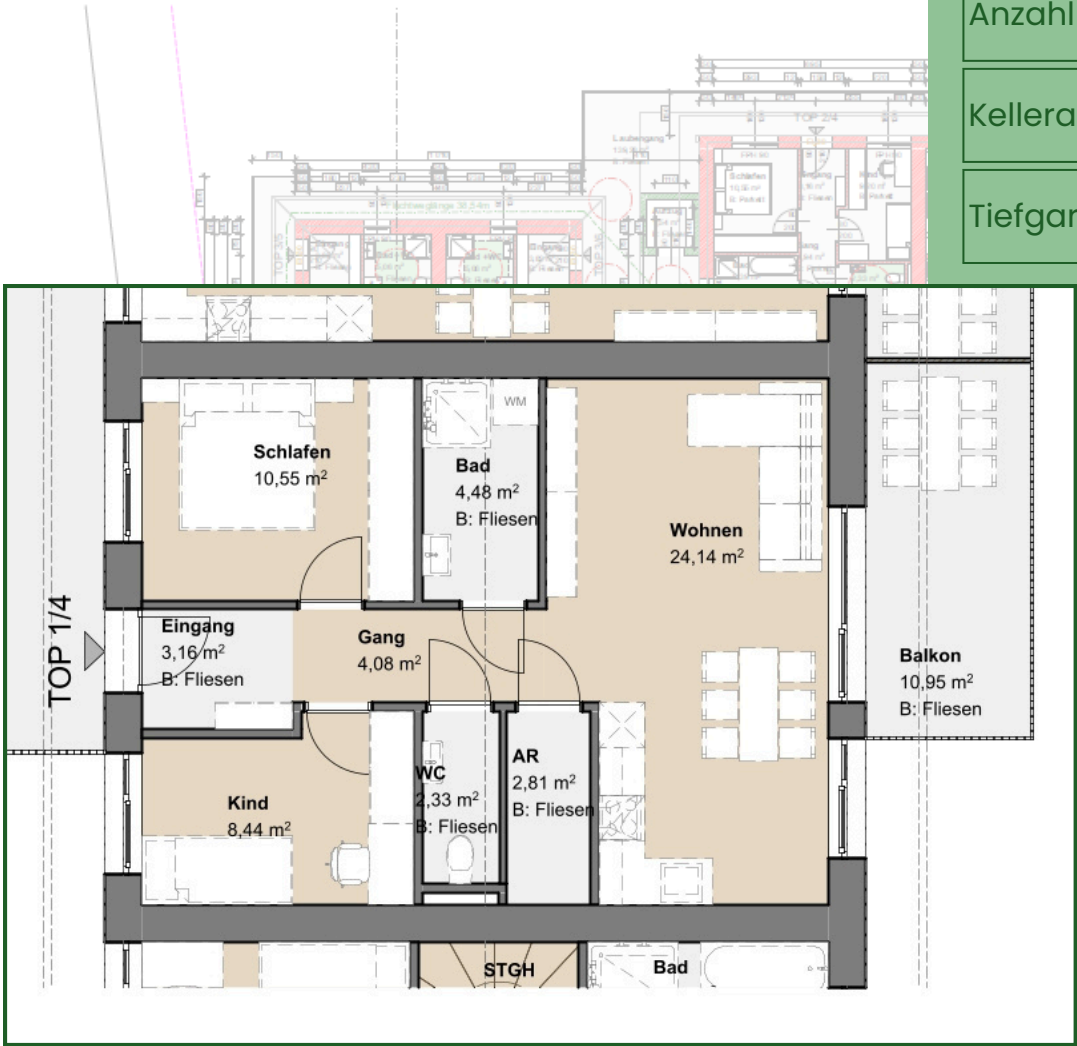
Wohnnutzfläche	62,32 m ²
Gartenfläche	21,99 m ²
Terassenfläche	15,00 m ²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

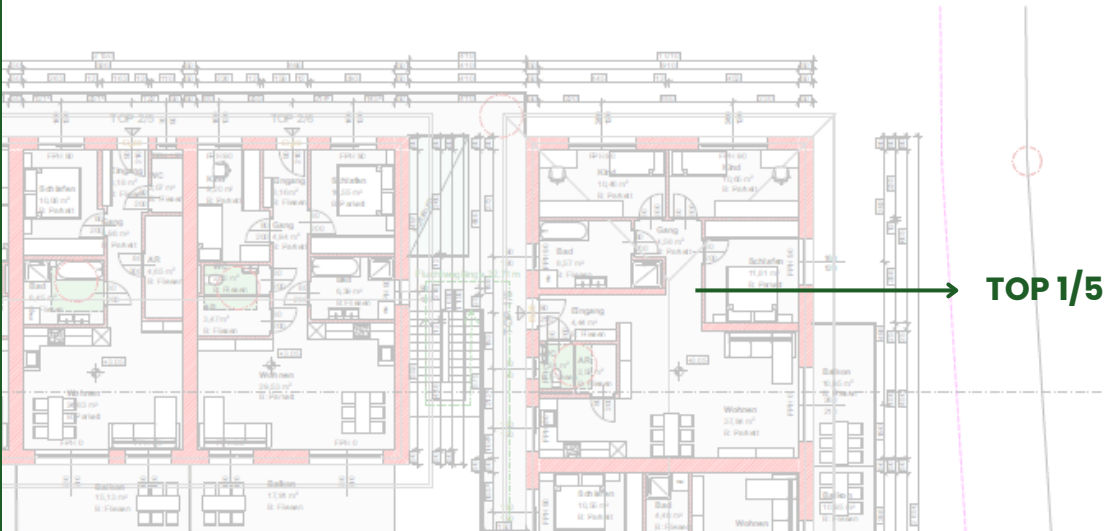
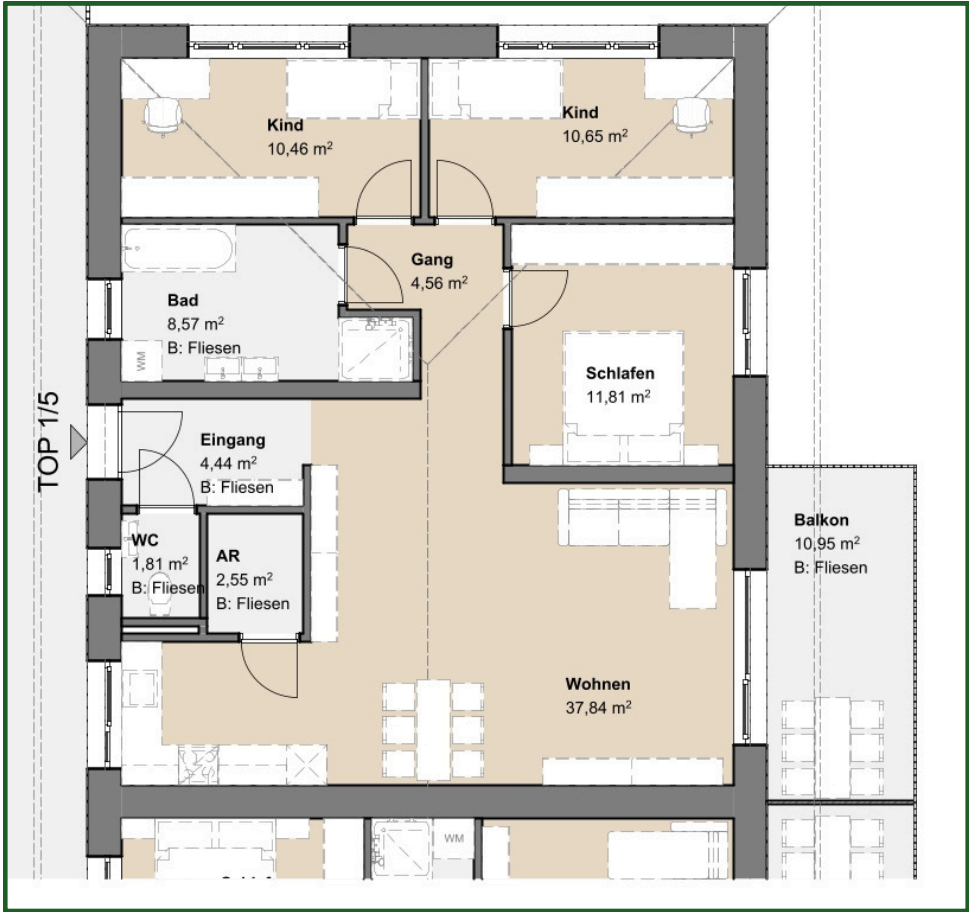


TOP 3/2



Wohnnutzfläche	59,99 m²
Balkonfläche	10,95 m²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

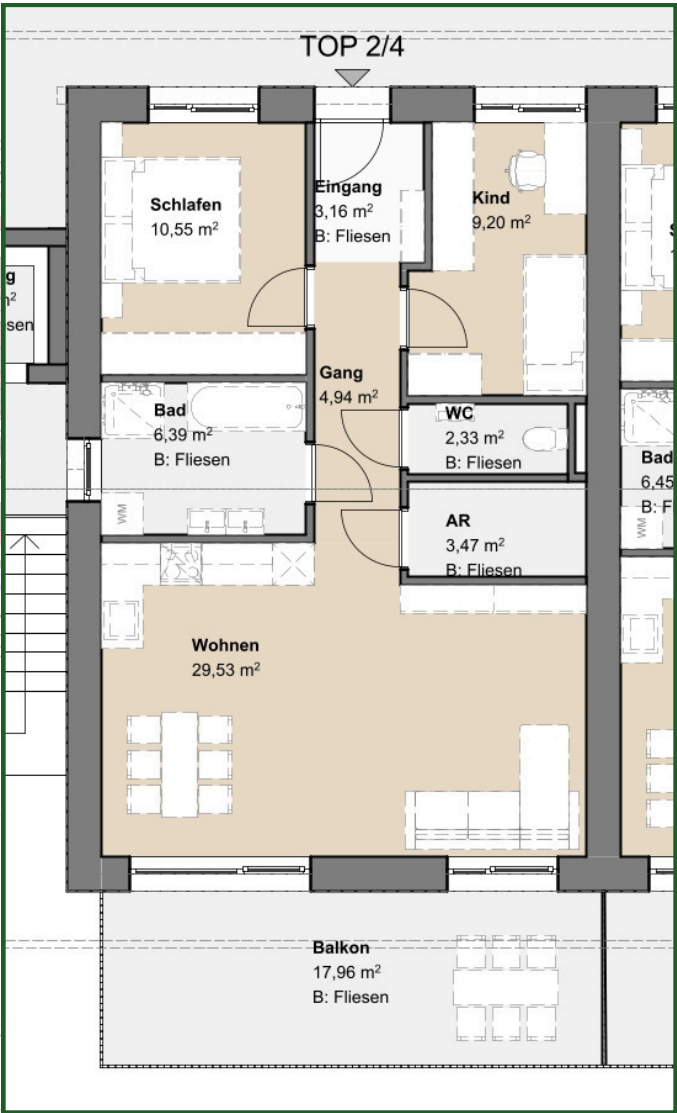




GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS, M. 1:100

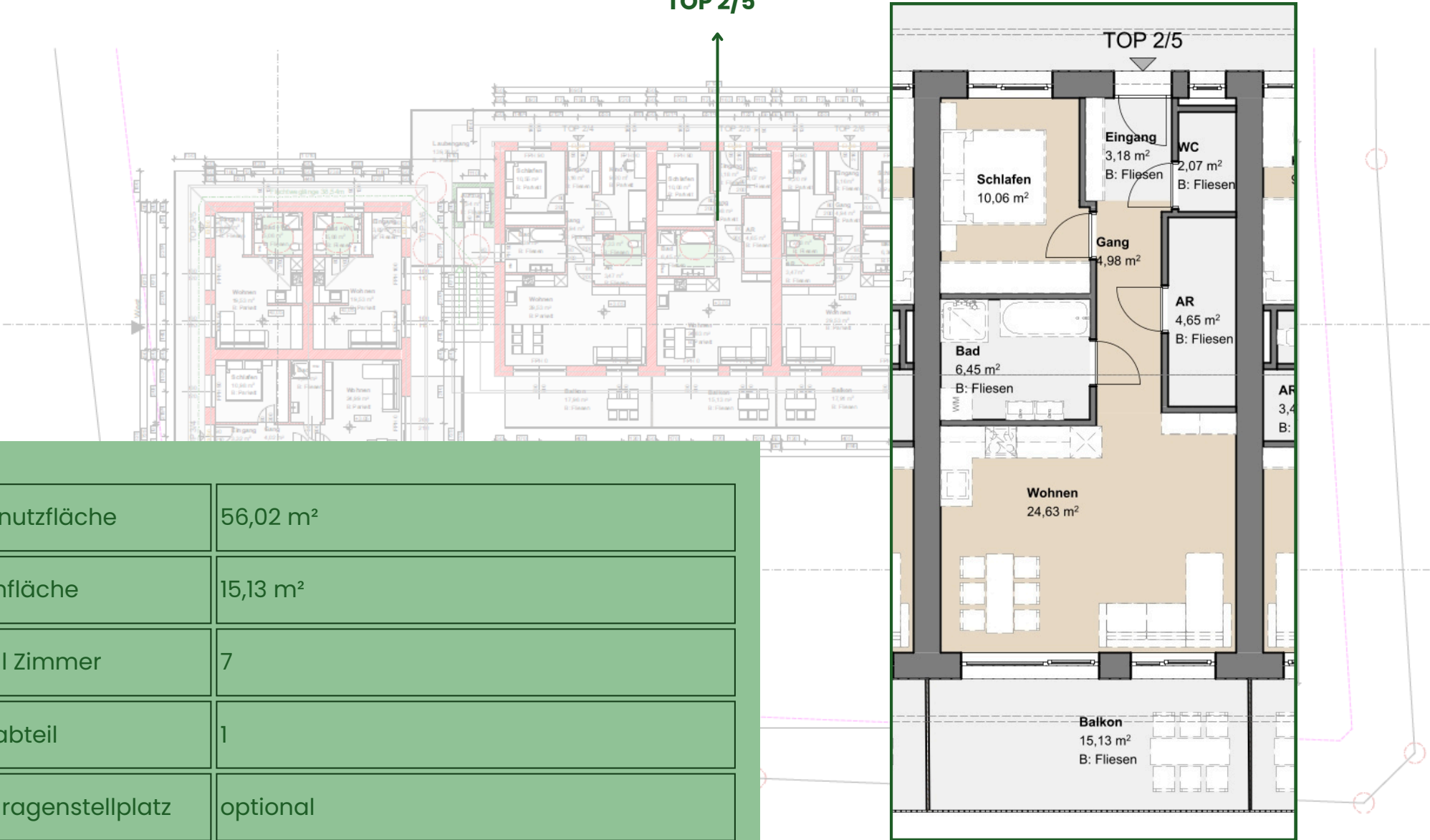
Wohnnutzfläche	92,69 m ²
Balkonfläche	10,95 m ²
Anzahl Zimmer	9
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

TOP 2/4

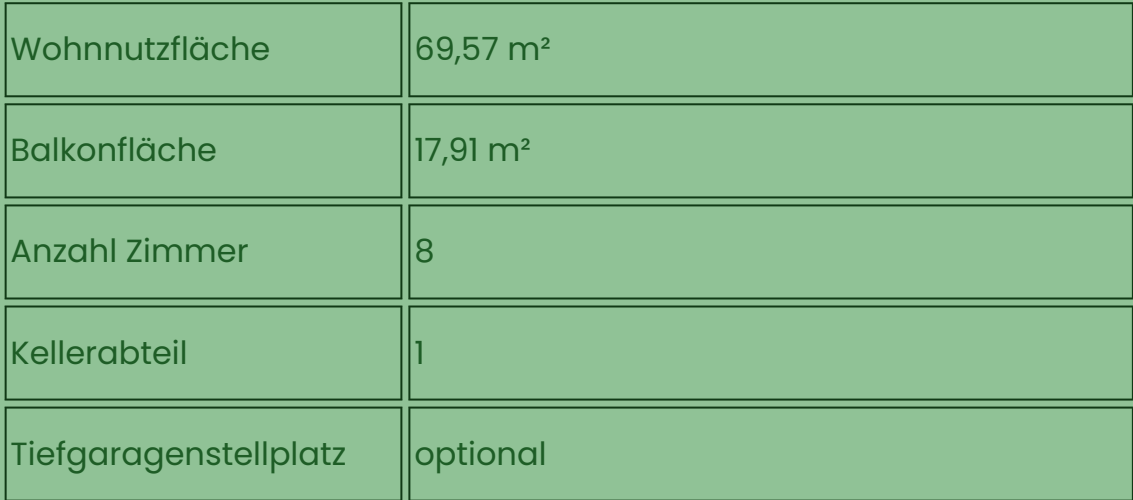


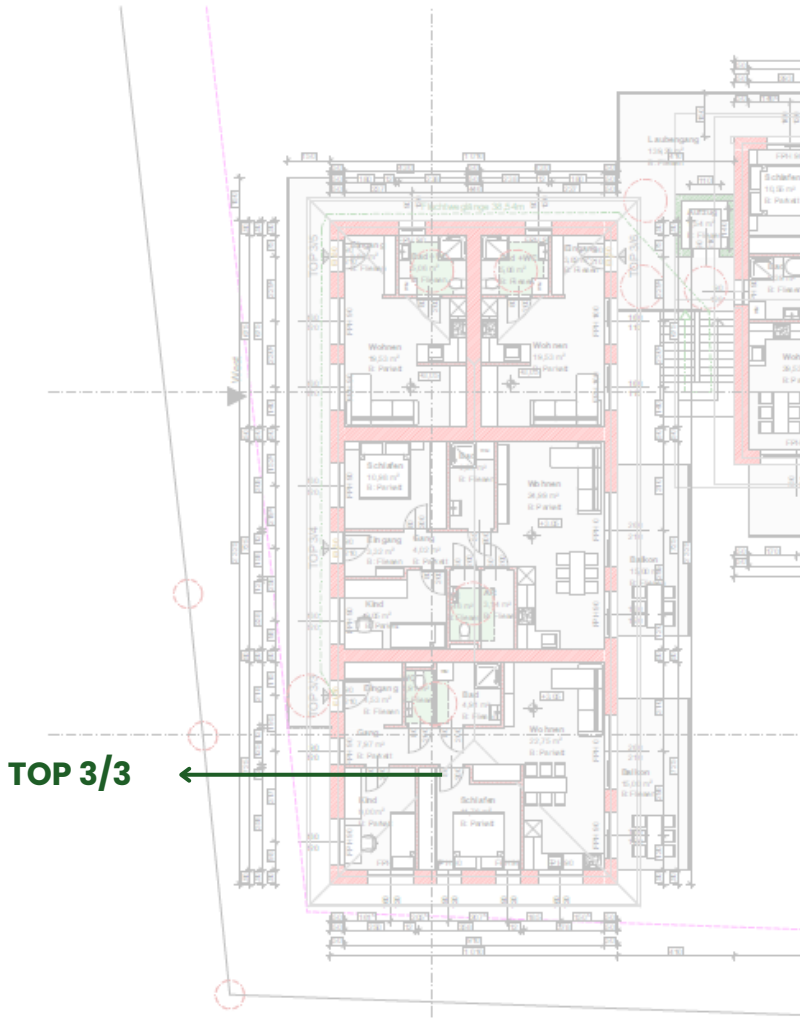
Wohnnutzfläche	69,57 m²
Balkonfläche	17,96 m²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional

TOP 2/5



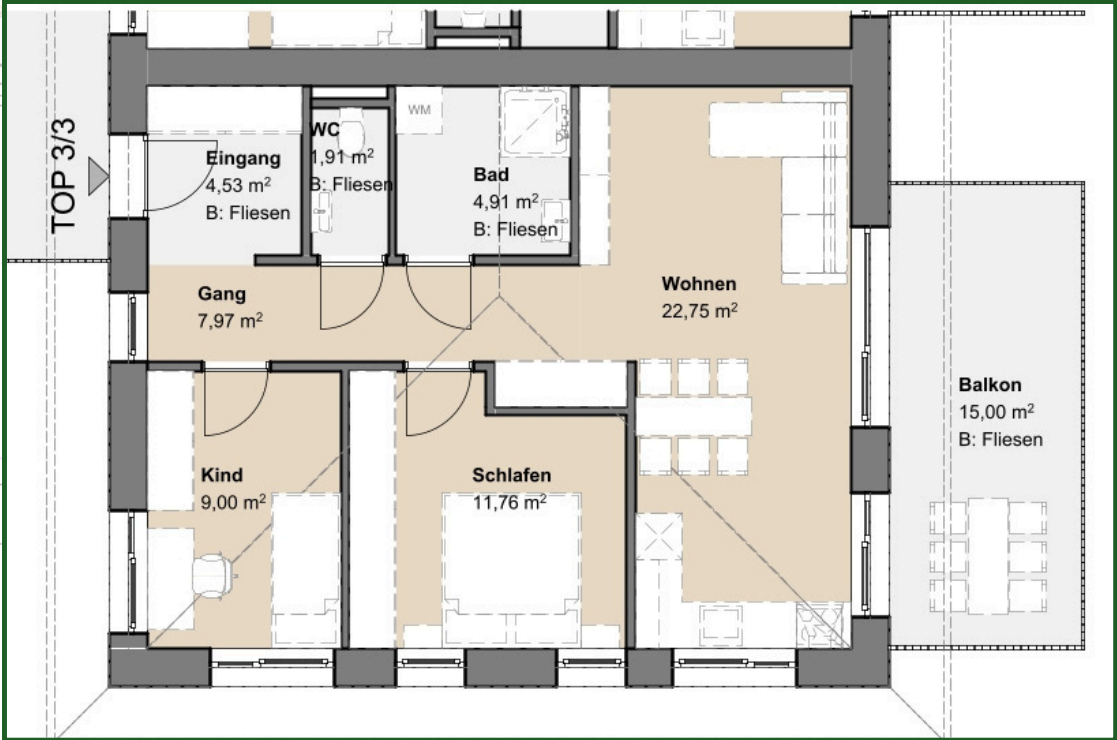
Wohnnutzfläche	56,02 m²
Balkonfläche	15,13 m²
Anzahl Zimmer	7
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional





GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS, M. 1:100

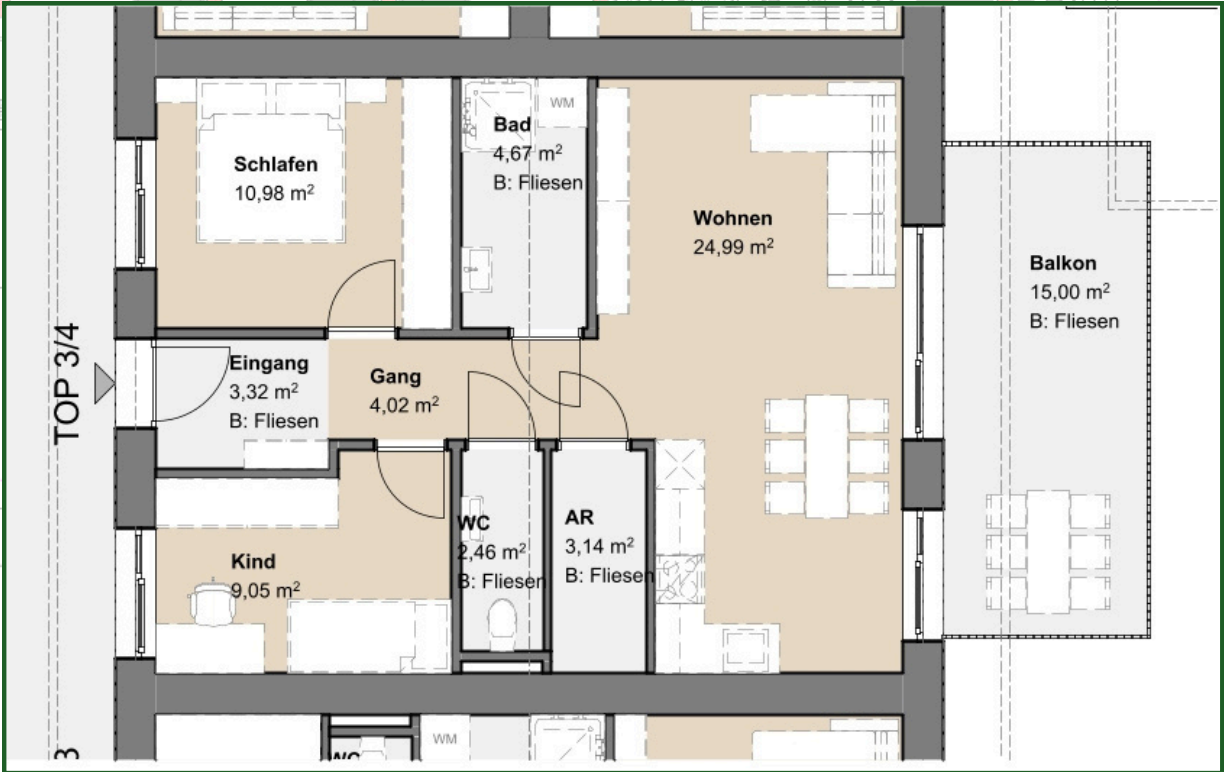
Wohnnutzfläche	62,83 m²
Balkonfläche	15,00 m²
Anzahl Zimmer	7
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



TOP 3/4

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS, M. 1:100

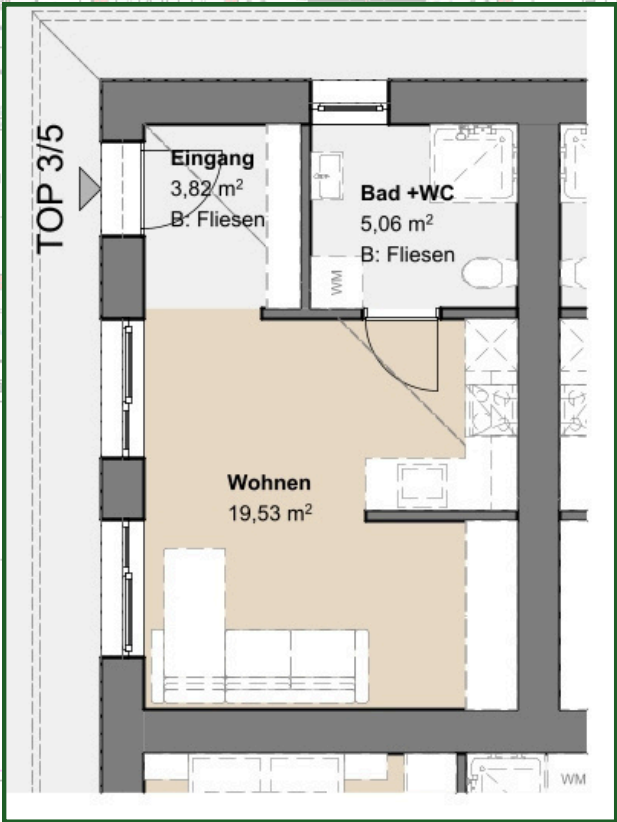
Wohnnutzfläche	62,63 m²
Balkonfläche	15,00 m²
Anzahl Zimmer	8
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



TOP 3/5



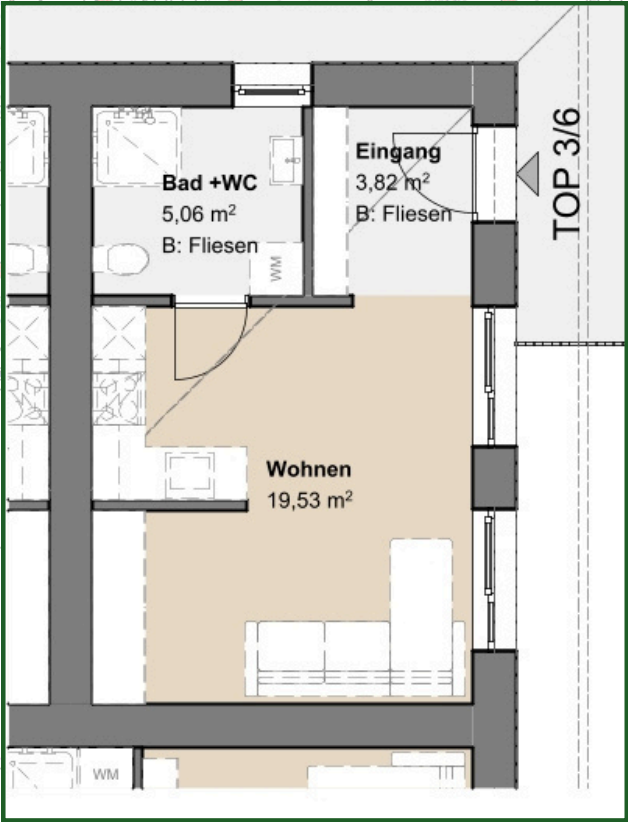
Wohnnutzfläche	28,41 m²
Balkonfläche	
Anzahl Zimmer	3
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



TOP 3/6



Wohnnutzfläche	28,41 m²
Balkonfläche	
Anzahl Zimmer	3
Kellerabteil	1
Tiefgaragenstellplatz	optional



TOP (Geschoss)	Wohnnutzfläche	Gartenfläche	Terassenfläche (EG)	Anzahl Zimmer	Kellerabteil	Tiefgaragen- stellplatz
1/1 (EG + OG)	114,91 m²	128,98 m²	30,22 m²	13	1	optional
1/2	59,99 m²	40,03 m²	16,43 m²	8	1	optional
1/3	92,69 m²	57,43 m²	16,43 m²	9	1	optional
2/1	69,57 m²	37,95 m²	17,96 m²	8	1	optional
2/2	56,02 m²	29,73 m²	15,13 m²	7	1	optional
2/3	69,57 m²	61,62 m²	17,91 m²	8	1	optional
3/1	62,32 m²	99,60 m²	15,00 m²	8	1	optional
3/2	62,63 m²	21,99 m²	15,00 m²	8	1	optional

WOHNUNGSLISTE OBERGESCHOSS

24 / 26

TOP	Wohnnutzfläche	Gartenfläche	Balkonfläche (OG)	Anzahl Zimmer	Kellerabteil	Tiefgaragen- stellplatz
1/4	59,99 m²		10,95 m²	8	1	optional
1/5	92,69 m²		10,95 m²	9	1	optional
2/4	69,57 m²		17,96 m²	8	1	optional
2/5	56,02 m²		15,13 m²	7	1	optional
2/6	69,57 m²		17,91 m²	8	1	optional
3/3	62,83 m²		15,00 m²	7	1	optional
3/4	62,63 m²		15,00 m²	8	1	optional
3/5	28,41 m²			3	1	optional
3/6	28,41 m²			3	1	optional



UTS 73

TRÄUME VERWIRKLICHEN IN UNTERTHALHAM

Beratung & Verkauf

Ing. Karl Klaus Moser
Baumeister & Bauträger



+43 664 73504313



office@kk-moserbau.at

